



# FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

## ACTA DE LA TERCERA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL AÑO 2017

En la Ciudad de México, siendo las 9:00 horas, del día 22 de julio del año dos mil diecisiete, en en el Salón Guadalajara 5 del Hotel Holiday Inn Express & Suites, Dakota 95, Col. Nápoles, Delegación Benito Juárez, en la Ciudad de México, C.P. 03810, se reunieron en Primera Convocatoria los Representantes de los Colegios y Organismos asociados de la Federación de Colegios de Valuadores, Asociación Civil, para celebrar la Tercera Asamblea General Ordinaria del año dos mil diecisiete, a la que fueron citados mediante Convocatoria firmada por el Presidente y el Secretario del Consejo Directivo, de acuerdo al siguiente:

### ORDEN DEL DIA Y DESARROLLO DE LA ASAMBLEA:

**1. Honores a la Bandera e Himno Nacional.**

Se procede a entonar el Himno Nacional.

**2. Lectura del Decálogo del Valuador.**

Por parte del Esp. en Val. Ing. Florencio Guillermo Hernandez Acereto.

**3. Nombramiento de un Moderador de debates y dos Escrutadores.**

El Consejo Directivo propone como moderador de debates al **Mtro. Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas**, Primer Secretario Propietario, y se solicita se nombre a dos escrutadores, quienes deberán ser aprobados y validados por la Asamblea, se propone al **Ing. Luis Celerino Medina Flores** como primer escrutador y el **Ing. Humberto Zugasti Magallanes** como segundo escrutador, a continuación, se sometió a votación el nombramiento del moderador y los dos escrutadores, mismo que la designación de moderador y los dos escrutadores fue aprobado por unanimidad por la Asamblea.

**4. Entrega al Secretario de la Directiva Nacional de los informes escritos de los Representantes Regionales y de los Presidentes de los Organismos Asociados, así como Registro de los asuntos generales.**

En el desahogo del Cuarto Punto del Orden del día, la Secretaría del Consejo Directivo de la Federación informa que los Informes de los Representantes Regionales fueron entregados previamente y se enviaron con anticipación a los Presidentes de los Organismos. Así mismo, se llevó a cabo el registro de los asuntos generales, que son los siguientes:

- Espacio solicitado por al Arq. Gilberto Luis Tovar Arizpe para dirigirse a la asamblea.
- Espacio solicitado por el Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas para dirigirse a la asamblea.
- Espacio solicitado por el Ing. Jose Antonio Rodriguez Martin del Campo para manifestar la intención de solicitar la sede de la segunda asamblea general ordinaria 2018 en Tepic, Nayarit.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Espacio solicitado por el Arq. Rodolfo Ruiz para informar a la asamblea acerca de abusos cometidos por una unidad de valuación.
- Invitación por parte del presidente de la FECOVAL al Ing. Carlos Alberto De La Fuente Herrera, Director General de Avalúos y Obras de INDAABIN para inaugurar la asamblea y exponer los avances en los convenios que se tienen con el Instituto, así como los proyectos a futuro.

### 5. Lista de Presentes y firma de asistencia.

En el desahogo del Quinto Punto del Orden del Día, se elaboró y circuló para su firma, la lista de Asistencia de los Representantes de los Colegios y de los Organismos Asociados. Encontrándose presentes y autopresentándose los representantes por parte de:

#### Organismos Asociados

- Colegio de Valuadores Estado de Baja California, A. C.
- Colegio e Instituto de Valuación de Mexicali, A. C.
- Colegio de Valuadores de Sinaloa Centro, A.C.
- Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. (COVAPROES)
- Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Negocios COMAVIIN, A.C.
- Colegio Sonorense de Valuadores, A.C.
- Colegio de Valuadores de Coahuila, A.C.
- Colegio Mexicano de Valuación de Nuevo León, A.C.
- Colegio de Valuadores Profesionales de Tamaulipas, A.C.
- Colegio de Valuadores del Norte de Tamaulipas, A.C.
- Colegio de Profesionales en Valuación de Inmuebles de Ciudad Juárez, A.C.
- Colegio de Especialistas en Valuación del Estado de Chihuahua
- Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C.
- Colegio de Valuadores de Nayarit, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Colima, A.C.
- Colegio de Valuadores Profesionales de La Comarca Lagunera, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Aguascalientes, A.C.
- Colegio e Instituto Mexicano de Valuación de Michoacán, A.C.
- Colegio de Especialistas en Valuación Inmobiliaria de San Luis Potosí, A.C.
- Colegio de Valuadores inmobiliarios de Irapuato del Instituto Mexicano de Valuación de Guanajuato Centro, A.C.
- Colegio de Maestros en Valuación de León, A.C.
- Colegio e Instituto de Valuadores de Córdoba y Orizaba, A.C.
- Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Puebla, A.C.
- Colegio de Valuadores de Quintana Roo, A.C.
- Colegio de Valuadores Profesionales de Yucatán, A.C.
- Colegio de Valuadores de Tabasco, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Chiapas, A.C.
- Colegio de Valuadores de Morelos, A.C.
- Colegio e Instituto de Valuadores de Guerrero, A.C.
- Colegio de Maestros Valuadores del Estado de Guerrero.
- Instituto Mexicano de Valuación, A.C. IMV



# FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Sociedad de Arquitectos Valuadores, A.C. SAVAC
- Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores, A.C. SICIV
- Colegio de Ingenieros Mecánicos y Electricistas, A.C., CIME

## **Consejo Directivo**

- Esp. en Val. Ing. Enrique Jorge Muñoz Corral, Presidente de FECOVAL.
- Mtro. en Val. Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas, Primer Secretario Propietario.
- Esp. en Val. Arq. Gustavo Alfonso Reyes Aguiar, Segundo Secretario Propietario
- Esp. en Val. Ing. Manuel de Jesús Valdéz Herrera, Primer Secretario Suplente.
- Mtro. en Val. Ing. Juan Gabriel Menendez Salazar, Segundo Secretario Suplente.
- Mtra. en Val. Arq. Magali Aguado González, Tesorera.
- Mtro. en Val. Ing. Florencio Guillermo Hernández Acereto, Subtesorero.

## **Representantes Regionales**

- Esp. en Val. Ing. Enrique Chaurand Salgado, Representante Regional I.
- Esp. en Val. Arq. Maria Erika Arreola Semadeni, Representante Regional II.
- Esp. en Val. Arq. Rodolfo Ruiz González, Representante Regional III.
- M. en C. Arq. Rafael Rodríguez Olvera, Representante Regional IV.
- Esp. en Val. Arq. Norma Herlinda Aguilar Frias, Representante Regional V.
- Esp. en Val. Arq. Gilberto Tovar Arizpe, Representante Regional VI.
- Esp. en Val. Ing. Edgar Jesús Conde Valdez, Representante Regional VII.
- Esp. en Val. Arq. Juan Pablo Diaz Cervera, Representante Regional VIII.

## **Consejo Técnico**

- Dra. Susana Fernandez Águila, Coordinadora General del Consejo Técnico.

## **Comisario**

- Mtro. en Val. Ing. Victor Zetina Meza, Comisario

## **COVAMEX**

- Esp. en Val. Ing. Francisco Noriega Uribe, Secretario de Relaciones y Difusión y de la Comisión de Acción Gremial de COVAMEX.

## **Ex Presidentes**

- Esp. en Val. Ing. Armando Heraclio Escalante Chavira
- Esp. en Val. Ing. Manuel Bazua Ledon
- Esp. en Val. Ing. Ricardo Alfonso Cantú Garza
- Esp. en Val. Ing. Raúl Armando Bracamontes Zenizo
- Esp. en Val. Ing. Luis Fermin Cuellar Ulloa
- Esp. en Val. Ing. Rafael Marquez Tapia
- Esp. en Val. Ing. Enrique Jorge Muñoz Martinez



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

### 6. Verificación y establecimiento del Quórum legal en 1ª Convocatoria.

En el desahogo del Sexto Punto del Orden del Día, los escrutadores **Ing. Luis Celerino Medina Flores** y el **Ing. Humberto Zugasti Magallanes** verificaron la lista de asistencia, manifestando que hay Quórum Legal, ya que se encuentran presentes **35 (treinta y cinco) asociados, de los cuales 34 (treinta y cuatro) tienen derecho a voto.**

### 7. Apertura de la Asamblea por el Presidente del Consejo Directivo de la Federación.

En virtud de encontrarse reunido en primera convocatoria el quórum necesario, siendo las 10:25 de la mañana del día 22 de julio del 2017, el Esp. En Val. Ing. Enrique Jorge Muñoz Corral, Presidente del Consejo directivo de la Federación, le cede la palabra al Ing. Carlos De La Fuente Herrera quien declara inaugurada la Asamblea.

### 8. Informe del Secretario, de los Organismos Asociados que cuentan con derecho a voto.

Se informa que **hay 35 (treinta y cinco)** Organismos Asociados presentes

Se da la información respecto de los Organismos Asociados que cuentan con derecho a voto, en coordinación con la Arq. Magalí Aguado González, Tesorero del Consejo Directivo de FECOVAL, indicando que **34 (treinta y cuatro) asociados** tienen derecho a voz y voto por cumplir con lo establecido en el Estatuto Social.

Se solicita 1 minuto de silencio por los compañeros que se adelantaron en el camino:

1. Ing. Luis Alejandro Lopez Pelayo
2. Mtra en Val. Irene Contreras Santiago
3. Mtra en Val. Mtra. Patricia Eugenia Achac Canto
4. Esp. en Val. Ing. Porfirio Rocha Gual

### 9. Lectura y aprobación del orden del día y de los asuntos generales que hayan sido entregados por escrito.

Con apoyo de los escrutadores indican que, con 34 votos, es decir, por unanimidad de votos la Asamblea aprueba la orden del día, incluyendo los Asuntos Generales mencionados en el punto 4.

### 10. Aprobación del Acta de la Asamblea Ordinaria anterior.

El Primer Secretario el Mtro. en Val. Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas comenta que el acta fue enviada en formato digital vía correo electrónico el día 8 de mayo de 2017 a las 20:20 hrs de la Ciudad de Hermosillo, Sonora, por el Primer Secretario Propietario de la Directiva Nacional, con antelación a esta Convocatoria para su previa lectura, se procede a la votación para su aprobación, siendo aprobada con 34 votos por unanimidad.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

### 11. Informes de Relevancia Nacional por parte de los Representantes Regionales y de los Presidentes de los Organismos Asociados.

En el desahogo del Decimo primer Punto del Orden del Día, los Representante Regionales dieron lectura a los informes detallados de las actividades de todos los Organismos Asociados, los cuales se agregan como anexos, y que fueron entregados en la reunión previa del Consejo Directivo, por lo que sólo se trataran solo asuntos de relevancia nacional.

#### ❖ El representante de la Región 1, Esp. en Val. Ing. Enrique Chaurand Salgado:

El informe se entregó en su oportunidad y dentro de lo que informa, destaca lo siguiente:

- 1.- Asisti a la Junta de Consejo y a la Asamblea General Ordinaria de Fecoval, en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, celebradas el día 20 y 21 de abril, del presente año.
- 2.- Se promovieron los diferentes Cursos, Clínicas y Talleres realizados en diferentes sedes de los Colegios pertenecientes a Región 1 y demás Colegios agremiados a FECOVAL, con la idea de que se siga manteniendo el nivel de capacitación de nuestro gremio.
- 3.- Recibí por correo electrónico el Comunicado de la Comisión de Admisión de nuevos asociados a la Fecoval, por parte del Ing. Francisco Javier Noriega Uribe, Presidente de la Comisión de Acción Gremial de FECOVAL y Secretario de la Comisión de Relaciones y Difusión y Acción Gremial de COVAMEX, así como Presidente de la Comisión de Admisión de la FECOVAL, en el cual envía la Carta de No Anuencia a la Solicitud de Ingreso a la FECOVAL del COLEGIO DE PROFESIONISTAS VALUADORES, A.C. ubicado en Tijuana, Baja California, por lo que por este hecho SUSPENDE el procedimiento de SOLICITUD, quedando abierta una posibilidad apegándose a lo que marca el REGLAMENTO DE ADMISIÓN DE NUEVOS ASOCIADOS A LA FECOVAL.
- 4.- Hemos estado difundiendo y promocionando el LIII Congreso Nacional Tamaulipas 2017, con la idea de lograr la mayor asistencia posible al evento.
- 5.- Recibí solicitud de sede para la próxima reunión Región 1 por parte del Colegio de Valuadores de Baja California Sur, A.C. cuyo presidente es la Arq. Quilvania Quiroga, a celebrarse el La Paz, Baja California Sur. La fecha está por agendarse para antes del próximo Congreso.
- 6.- En base a comunicado recibido por el Ing. Rodrigo Peña Porchas, a la convocatoria comentada en la pasada asamblea, con respecto al otorgamiento del reconocimiento Ing. Agustín Martínez Torres, que año con año se entrega dentro del marco de nuestro Congreso Nacional, comunico lo siguiente :
  - a.- El Colegio de Valuadores del Estado de Baja California, A.C. propone para tal reconocimiento al Mtro. Arq. Arnulfo Ceja Castillo.
  - b.- El Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliaria e Industrial y de Negocios, COMAVIIN, A.C. propone al M.V. Ing. Héctor Miguel Ruiz Arvizu.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- c.- El Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C., propone al Ing. Israel Caravantes Espinoza.
- d.- El Colegio de Valuadores Profesionales de Sinaloa Norte, A.C., propone al Arq. Arturo Villaseñor Atwood.
- e.- El Colegio de Valuadores de Sinaloa Centro, A.C., propone a un servidor Esp. En Val. Ing. Enrique A. Chaurand Salgado.
- Los Colegios de Cd. Obregón, Son., La Paz, Baja California y Mazatlán, Sinaloa no presentaron propuesta.

7.- Recibí Convocatoria para asistir a la Tercer Junta de Consejo y a la Tercer Asamblea General Ordinaria 2017 de FECOVAL, a celebrarse los días 20 y 21 de Abril de 2017 respectivamente, en el Hotel Holiday inn WTC, de la Ciudad de México.

8.- Como representante de Fecoval ante Región 1, a la cual pertenecen tres Colegios Sinaloenses, a la vista afectados por la Ley de Profesiones en el Estado de Sinaloa, comento que hemos estado al pendiente en el cabildeo con diputados locales de las diferentes fracciones en el Congreso del Estado, así como con alguna autoridades Estatales, velando por el seguimiento y derogación de algunos artículos referentes a la actuación de los peritos valuadores, ya que es la única profesión que se ve vulnerada por las ocurrencias de los redactores de ésta Ley.

Ya se llegó al amparo de nuestro gremio mismo que está corriendo por las vías institucionales, en espera de las resoluciones.

9.- Recibí de igual manera, los informes detallados de las actividades de algunos Colegios, mismos que se mencionan a continuación y que se agregan a este escrito.

### **COLEGIO DE ESPECIALISTAS EN VALUACIÓN DE B.C.S., A.C.**

1.- Realización de la Asamblea Extraordinaria de fecha 07 de Julio del 2017 en el Restaurante Vip's Cola de Ballena, participando como invitado especial el Diputado Marco Antonio Almendariz Puppo como Presidente de la Comisión de Asuntos Fiscales y Administrativos ante el Congreso de Baja California Sur con base a la Orden del día: "LEY QUE REGULA LA ACTIVIDAD DE LOS PERITOS VALUADORES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"; proyecto de iniciativa propuesta por el Dip. Edson Jonathan Gallo Zavala. Así mismo nos acompañaron Representantes de otros Colegios de Valuación como:

- Colegio de Maestros en Valuación de Baja California Sur, A.C.
- Colegio Mexicano de Maestros en Valuación de Baja California Sur, A.C.

Derivado de esta reunión se le comento al Diputado Almendariz Puppo; que con fecha 26 de septiembre del 2011 se entregó al Congreso del Estado un Proyecto de Iniciativa denominado "LEY DE VALUACIÓN PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, A.C.", donde nunca se le dio seguimiento dentro del Congreso del Estado; ahí se hizo un compromiso entre todos los asistentes a retomar esta propuesta de iniciativa del 2006 mejorarla y adecuarla y volverla a ingresar con el respaldo del mencionado Diputado.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

### **COLEGIO DE VALUADORES ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, A.C.**

1.- Existen avances en la organización del Congreso Mundial de Valuación en Tijuana (COMUVATI), mismos que se darán a conocer en el apartado de tiempo que se tiene para ello.

### **COLEGIO E INSTITUTO DE VALUACIÓN DE MEXICALI, A.C.**

1.- Tuvimos como invitado a nuestra segunda asamblea al delegado del Infonavit Delegación Baja California, así como a los Gerentes del Área Técnica y del Área de Crédito. Los principales puntos planteados fueron:

a.- La problemática existente respecto al otorgamiento de créditos en la Delegación con antecedentes falsificados. Los avalúos son solicitados con toda la documentación falsa, se realiza la inspección del inmueble normalmente desocupado, se genera el crédito y al final el propietario real niega la venta del inmueble. Para tal efecto recomendamos pedir identificación oficial a quien nos muestra el inmueble y a cualquiera que se presente en el proceso de gestión.

b.- El Colegio servirá como punto de apoyo en temas técnicos de valuación cuando así lo requieran tanto las áreas técnicas como de crédito de la Delegación.

c.- Se revisaron criterios de valuación

d.- Se planteó la problemática de los importes de honorarios.

2.- Estamos trabajando con el Consejo de la Judicatura del poder Judicial de Baja California obteniendo los siguientes acuerdos de la última reunión:

a.- Realizaremos un programa de capacitación para los Secretarios de Acuerdos y Jueces de los distintos Juzgados con la finalidad de que entiendan conceptos básicos de los avalúos, puedan identificar avalúos que no cumplan con estándares básicos y sobre todo que entiendan que los valores entre distintos avalúos normalmente son diferentes.

b.- Se buscará que los honorarios de los avalúos en rebeldía y terceros en discordia sean garantizados previamente a la solicitud del avalúo mediante un depósito en garantía buscando independencia en la elaboración de dichos dictámenes y que el pago no sea condicionado a la obtención de algún valor generalmente igual al obtenido en la valuación de la parte actora.

3.- El próximo mes de septiembre iniciaremos un programa de Especialidad en Valuación de Bienes Agropecuarios con la Universidad Autónoma de Zacatecas.

### **COLEGIO DE MAESTROS EN VALUACION INMOBILIARIA E INDUSTRIAL Y DE NEGOCIOS, A.C.**

1.- Se está trabajando en la organización del Foro Regional de Valuación, el cual se llevará a cabo en Conjunto con otros Colegios del Estado. Dicho foro tendrá los días 9 y 10 de noviembre como fecha.

2.- Se arrancó la Especialidad de Negocios en Marcha, por la Universidad Autónoma de Zacatecas el 26 de mayo del presente.

3.- Se entregaron títulos de la Especialidad en Valuación en Inmuebles Agropecuarios, donde se contó con la presencia del Secretario de Fecoval, el director adjunto de avalúos de INDAABIN, el Director de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública del Estado,



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

autoridades de la Universidad Autónoma de Zacatecas, presidente de COVAPROES y Presidente de la Fraternidad de Agrónomos.

### **COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DEL ESTADO DE SONORA, A.C.**

1.- En el mes de mayo se impartió el primer curso en línea denominado “Herramientas de Valuación para terrenos afectados por proyectos de infraestructura” con gran aceptación. En noviembre de este año, se ofrecerá nuevamente éste curso por lo que se hará llegar una invitación a nivel nacional.

2.- En el mes de Julio se inició con la promoción para la impartición de la Especialidad en Valuación de bienes inmuebles que ofrece a cuenta propia el COVAPROES; el 18 de agosto será la ceremonia de graduación de la primera generación con lo que cerramos todo el proceso que conlleva una impartición de un postgrado.

3.- Durante el mes de Julio se cierra la primera etapa del proceso nacional de certificación profesional e iniciamos con la siguiente etapa.

4.- Se han tenido varias reuniones entre los Colegios y asociaciones participantes del Estado de Sonora, a fin de organizar el Foro Regional de Valuación; es la primera vez que se organiza por todos los actores de la valuación en Sonora.

### **COLEGIO SONORENSE DE VALUADORES, A.C.**

1.- Como miembros del comité de Valuación de la Junta del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Cajeme, al cual pertenecemos, se participó para la obtención de los Valores Catastrales para el año 2018, de acuerdo a la Ley Municipal y Estatal. Se obtuvieron los valores por m<sup>2</sup> de 240 Colonias y las bandas de Valor por calle en 252 vialidades

2.- Se firmó convenio de colaboración con el ITSOS, casa magna de estudios del Sur de Sonora donde tenemos acceso a Salones y biblioteca virtual, así como los pasantes de Ingeniería y afines podrán realizar las horas de servicio social con los despachos del colegio.

3.- Participamos con el Instituto de Planeación Municipal para el Reglamento de Construcción del Mpio. De Cajeme.

### **COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE SINALOA NORTE, A.C.**

1.- Continúan trabajando en sus compromisos locales como Colegio.

### **COLEGIO DE VALUADORES DE SINALOA CENTRO, A.C.**

1.- En el mes de mayo, se llevaron a cabo diversas reuniones con asesores jurídicos, con la finalidad de promover el amparo contra la Ley de Profesionistas y la obligatoriedad de la Certificación Profesional. Fueron en total, 45 valuadores del Estado de Sinaloa, los que promovieron el mencionado amparo, mismo que a la fecha de hoy, se encuentra en proceso.

2.- Se participó en reuniones con Diputados del Congreso del Estado de Sinaloa, solicitando su intervención legislativa. Se consiguió una prórroga de dos años para la entrada en vigor de la mencionada ley.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- 3.- Durante los meses de junio y julio del 2017, se llevaron a cabo los cursos: "Valuación de Centros Comerciales" de INDAABIN impartido por Gracia Martinell y, el curso "Valor de Oportunidad" de INDAABIN impartido por Erasmo Arceta.
- 4.- Se trabajó conjuntamente con la Comisión de Hacienda del Congreso del Estado de Sinaloa para apoyo en la elaboración de la Iniciativa de la Ley de Catastro del Estado de Sinaloa, siendo esta ingresada el pasado mes de junio del presente año. Así mismo se continúa trabajando en apoyo a la Comisión de Hacienda del Congreso, con la Iniciativa de la Ley que regula las Operaciones Inmobiliarias del Estado de Sinaloa.
- 5.- Actualmente se participa en colaboración con el H. Ayuntamiento de Culiacán en avalúo de Afectaciones y Expropiaciones de Terreno para el circuito exterior de la ciudad de Culiacán.

### **COLEGIO DE VALUADORES DEL SUR DE SINALOA, A.C.**

- 1.- Continúan trabajando en sus compromisos locales como Colegio.

#### ❖ **El representante de la Región 2, Esp. en Val. Arq. Erika Arreola Semadeni:**

El informe se entregó en su oportunidad y dentro de lo que informa, destaca lo siguiente:

### **COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE TAMAULIPAS, A.C.**

Presidente: Arq. Belisario Domínguez Romero

1. Se llevaron a cabo regularmente las Asambleas mensuales, las reuniones para darle seguimiento a comisiones para la organización del Congreso 53 a realizarse en Tampico Tamaulipas.

### **COLEGIO DE VALUADORES DEL NORTE DE TAMAULIPAS, A.C.**

Presidente: Ing. Miguel Juárez Flores.

1. Se llevaron a cabo las reuniones ordinarias y el 7 de julio se modificó la mesa directiva, quedando el Arq. Francisco Gerardo Rodríguez Baca como presidente actual del Colegio de Valuadores del Norte de Tamaulipas, A.C.

### **COLEGIO DE VALUADORES DE COAHUILA A.C.**

Presidenta: Arq. Ana Julissa Teniente Jasso

1. Se realizaron las Asambleas Mensuales con regularidad.
2. Se realizaron los servicios de valuación SAT y a HSBC.
3. Los días 9 y 10 de junio se llevó al cabo el curso "Negocios en Marcha", contando con una numerosa concurrencia.

### **COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN A.C.**

Presidente: Ing. Adolfo A. Garza Salazar

1. El Colegio en forma honorífica, a través de Socios Activos continúa teniendo presencia en la Junta Central Catastral y en las Juntas municipales catastrales de Monterrey, San Pedro Garza García, Santa Catarina, García, Juárez, Cadereyta, Apodaca, San Nicolás de los Garza, Escobedo, Ciénega de Flores, Sabinas Hidalgo, Linares, General Terán, Santiago, Allende, Montemorelos y Pesquería.
2. A solicitud de dependencias públicas como Agua y Drenaje de Monterrey, CODEFRONT, Patrimonio del Estado, FIDECITRUS, Secretaria de Desarrollo Urbano, Agencia para la Planeación y Desarrollo,



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Instituto de la Vivienda, FOMERREY, Coordinación de Proyectos Estratégicos Urbanos, Red Estatal de Autopistas, Gobierno del Estado y Municipios, continuamos colaborando en la realización de estudios de valuación de inmuebles requeridos para diferentes tramites en la administración correspondiente.

3. El CMVNL, a petición del Consejo Ciudadano para el Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, participa en las comisiones de Planeación Urbana y Asuntos Jurídicos.
4. El Colegio continúa participando con la FECOVAL realizando avalúos dentro del programa de Control Dual para la Garantía Crediticia realizando avalúos requeridos por el Banco HSBC así mismo en la realización de Avalúos solicitados por las Administraciones Desconcentradas de Recaudación del SAT en nuestro Estado.
5. El pasado 13 de junio de 2017 se recibió Notificación de parte de la SEP para que el Representante de FECOVAL asistiera a la DIPES en Vicente García Torres No. 235, Col. El Rosedal, Delegación Coyoacán, C.P. 04330, Ciudad de México; para recoger notificación del trámite del registro RVOE.
6. El pasado 17 y 18 de febrero se llevó a cabo la Clínica de "Valuación de Negocios en Marcha" los días 23 y 24, evento promovido por INDAABIN y FECOVAL. Restando por llevar a cabo en este año la clínica "Normatividad de INDAABIN" los días 4 y 5 de agosto.

❖ **El representante de la Región 3, Esp. en V. Arq. Rodolfo V. Ruiz González.**

### **Colegio de Especialistas en Valuación del estado de Chihuahua A.C.**

1. En el mes de abril se asistió a la mesa técnica del consejo consultivo de valuación del municipio de Chihuahua, con la asistencia de colegios del municipio y la subdirección de catastro municipal.
2. Se llevo a cabo la junta mensual ordinaria a la cual se invitaron a los integrantes de la Regio III, asistió el presidente de FECOVAL, Ing. Enrique Muñoz Corral y el presidente del Colegio de La Laguna, el Ing. Humberto Zugasti, en esta reunión se tomo el acuerdo de pedir la sede de la convención nacional para el 2019 y se lanzo la convocatoria para elecciones del CEVECH.
3. Se llevaron a cabo las elecciones para presidente y vicepresidente, resultando electo por unanimidad el Ing. Edmundo Hernandez Pazos como presidente y el Arq. Jacob Moreno Lozano como vicepresidente, asi mismo, se acordó que el Ing. Manuel Francisco Dozal Ochoa continuara con la presidencia del Instituto Mexicano de Valuacion Regional de Chihuahua, A.C.
4. Se hizo el cambio de mesa directiva en el edificio del Real donde nos acompañaron la tesorera del municipio de Chihuahua, Lic. Amanda Cordova Chavez, el sindico municipal, el presidente de FECOVAL. Ing. Enrique Muñoz Corral, el presidente del Colegio de Torreon, Ing. Humberto Zugasti, entre otros invitados especiales.
5. Se llevo a cabo una sesión extraordinaria en donde se toco el tema de las unidades de valuacion y su propuesta de cambiar la ley para que aparezca la figura de unidad de valuacion para la elaboración de avaluos de traslación de dominio y juzgados.
6. Dentro de la junta mensual ordinaria se presento la nueva mesa directiva y se volvió a tocar el tema de que las unidades de valuacion pretenden modificar la ley para que aparezca la figura de unidad de valuacion para la elaboración de avaluos de traslación de dominio y juzgados, en donde se llevo al acuerdo de elaborar un oficio para presentarle al representante regional sobre la postura de nuestro colegio en relación a este tema, se llevo a cabo también dentro de esta junta la votación para el reconocimiento Ing. Benigno Carmona 2017.

### **Colegio de Profesionales de Valuación de Inmuebles de Ciudad Juárez, A.C**



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

1. Se asistió a juntas con la Asociación de Colegios de Profesionistas Unidos del Estado de Chihuahua
2. Se asistió al Foro Estatal Una Nueva Constitución o una Nueva Constitucionalidad.
3. Se tuvieron reuniones con la Dirección de Catastro Municipal.
4. Se continúa con la elaboración de los avalúos asignados por FECOVAL de SAT y HSBC.
5. Se sostuvo reunión con el administrador del SAT Lic. José Vicente Sánchez Ramírez.

### **Colegio de Valuadores de la Laguna, A.C.**

No presento reporte.

### **Colegio de Valuadores Profesionales de la Comarca Lagunera, A.C.**

1. Se realizaron las gestiones para la demolición de construcción existente en el terreno que será sede del colegio.
2. Ya se cuenta con página web del colegio [www.valuadorestorreon.com](http://www.valuadorestorreon.com)
3. Ya se cuenta con la elaboración del proyecto ejecutivo de nuestra casa sede.
4. El Colegio se está preparando para la especialidad de Impacto Ambiental con la Universidad Lasalle, misma que iniciará en el mes de agosto del presente año.
5. Se presentó oferta de servicios ante la empresa LALA.
6. Preparación para el próximo evento de capacitación con el tema "Sector Energético" a realizarse los días 8 y 9 de septiembre del presente año.
7. Se realizó la votación para el otorgamiento del premio Ing. Benigno Carmona resultando aprobado por unanimidad el Dr. Nicolás Fueyo McDonald.
8. Se comentó acerca de los trabajos que actualmente se están otorgando a unidades de valuación, tales como catastrales, juzgados, notarios, etc, en donde se supone que es mercado abierto para los valuadores independientes.
9. Se emitió a un oficio al representante regional de FECOVAL externándole la postura del colegio en donde se solicita que la FECOVAL intervenga ante esta situación en que las unidades de valuación pretenden vulnerar campos de acción propios de valuador independiente.

### **Colegio de Valuadores de Durango, A.C.**

- No presento reporte.

❖ **El representante de la Región 4, Arq. Rafael Héctor Rodríguez Olvera.**

### **Colegio de Valuadores del Estado de Colima AC.**

Este colegio realizó en el periodo que se informa, las siguientes actividades relevantes:

Se firmó entre la Dirección de Pensiones de Gobierno del Estado de Colima y Covacol, un convenio de colaboración y prestación de servicios mediante el cual se proporcionarían los servicios de valuación de inmuebles de manera colegiada y con una tarifa preferencial para todos los trabajadores del Estado que pidan un préstamo y bajo la solicitud y consentimiento de la Dirección correspondiente.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Se Llevo a cabo el evento social de toma de protesta de un nuevo miembro M. en Val. Arq. Prycilia Ferruzca González, quién ofrecio dar cumplimiento a los Estatutos y al Código de Ética Profesional, con lo cual se Incrementa el padrón de nuevos miembros.

Se participó en el primer Foro Estatal de Consulta para la Elaboración de la nueva Ley Estatal de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima.

A solicitud de la Comisión Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano que es presidida por Secretario de SEIDUR, se han emitido opiniones sobre la metodología utilizada en la elaboración de avalúos realizados por terceros, así como del valor concluido de los mismos en los casos que existe la intención de permuta entre el promotor y Municipio.

### **Colegio de Valuadores del Estado de Nayarit AC.**

Este colegio realizo en el periodo que se informa, las siguientes actividades relevantes:

Se llevo a cabo el 5 de Julio, la toma de protesta del M.A.C. Ing. Jose Antonio Rodriguez Martin del Campo como Presidente del Colegio de Valuadores de Nayarit AC por un tercer periodo, del 2017 – 2019, en el evento tomo la protesta nuestro presidente Nacional de Fecoval, Ing. Enrique Jorge Muñoz Corral quien estuvo acompañado por nuestro Secretario General Ing. Rodrigo Peña Porchas.

Se continúa atendiendo de manera puntual a cada uno de los avaluos asignados por parte del SAT, asi como los de HSBC, atendiendolos en tiempo y forma.

Este colegio, por conducto de su presidente, manifiesta su interes de participar en la selelccion para ser sede de la proxima segunda asamblea de presidentes a celebrarse del 18 al 21 de abril del 2018, por lo que se dirigen a la mesa directiva para solicitar el espacio necesario dentro del punto de asuntos generales, para hacer la invitacion general para visitar su entidad en dicha proxima asamblea.

### **Colegio de Valuadores del Estado de Jalisco AC.**

Este colegio realizo en el periodo que se informa, las siguientes actividades relevantes:

Se realizaron 17 (diecisiete) reuniones semanales en su local y se realizaron 11 (once) juntas directivas del Consejo Directivo que se realizan cada quince días con la participacion del presidente, vicepresidente, Secretario, tesorero y cuatro Vocales.

De forma mensual se participa en las juntas de Consejo Intergrupala de Valuadores de Jalisco (CIVEJ) y se organizan "tertulias" sobre temas de valuación.

Los representantes del CIVAJAL ante los diferentes Catastros del Estado, asistieron y participaron arduamente en la firma de los nuevos Valores Catastrales que tendrán vigencia para el año 2018.

Se han llevado a cabo tres clínicas de INDAABIN de las cuatro programadas para el año 2017.

Se llevo a cabo con mucho éxito, el segundo FORO DE VALUACION "APLICACIÓN PRACTICA DE LAS NORMAS VIGENTES EN LA VALUACION".

Nuestro Socio el M.V. Arq. Cesar Augusto Avalos Tovar expuso el tema "PROPUESTA PARA VALUACION DE UN EDIFICIO SUSTENTABLE".

Con la Dirección de Profesiones del Estado nos hemos estado reuniendo para ver las posibilidades de ampliar nuestra área de trabajo y con los directores de los Catastros Municipales se asiste a desayunos de trabajo en los cuales se tratan diferentes temas, y



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

se da tratamiento especial a los Peritos afiliados al Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco.

Nos seguimos reuniendo con el Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, para tratar los diferentes asuntos pendientes con las autoridades. Así mismo se les presta apoyo con nuestras instalaciones para que realicen reuniones y cursos.

Los Representantes del Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A. C. han asistido a diferentes reuniones de trabajo y eventos ante diversos organismos y de igual manera se realizan cursos en nuestra institución por parte de nuestros maestros con mucha aceptación.

En las actividades personales, se realizaron las siguientes actividades:

Se reenviaron correos a los presidentes de la region, para darles informacion remitida por Fecoval y reiterar los compromisos establecidos para su seguimiento y atencion.

Participamos en el primer Foro Estatal de Consulta para la Elaboración de la nueva Ley Estatal de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima.

Nos entrevistamos brevemente con algunas autoridades donde se comento la conveniencia de actualizar la Ley de Valuacion del Estado de Colima y algunos otros ordenamientos que inciden en la valuacion.

### ❖ **El representante de la Región 5, Especialista en Valuación Arq. Norma Herlinda Aguilar Frias**

El informe se entregó en su oportunidad y dentro de lo que informa, destaca lo siguiente:

La Región V está integrada por:

Colegio de Valuadores del Estado de Aguascalientes, A.C.,  
Colegio de Especialistas en Valuación del Estado de Zacatecas, A.C.,  
Colegio e Instituto Mexicano de Valuación de Michoacán, A.C.  
Colegio Instituto Mexicano de Valuación de Querétaro, A.C.  
Colegio de Especialistas en Valuación Inmobiliaria de San Luis Potosí, A.C.  
Colegio de Valuadores Inmobiliarios de Irapuato del Instituto Mexicano de Valuación de Guanajuato Centro, A.C.  
Colegio de Maestros en Valuación de León, A.C.

El día 8 de julio se tuvo la tercera reunión regional en Aguascalientes, Ags. teniendo como anfitrión al M. en Val. Ing. Victor Quintana Serrano presidente del Colegio de Valuadores del Estado de Aguascalientes, A.C.

Los aspectos relevantes a Nivel Nacional de cada colegio son:

### **Colegio de Valuadores del Estado de Aguascalientes, A.C.:**

Se hace la atenta invitación a Nuestro Presidente del FECOVAL al Ing. Jorge Enrique Muñoz Corral, a la entrega del Registro de Profesiones otorgado por Instituto de Educación del Estado de Aguascalientes a nuestro Colegio, a la entrega de 40 registros



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

de nuestros socios y la constancia de terminación de la Especialidad en Valuación a 14 nuevos Valuadores egresados en convenio con nuestro colegio y la Universidad Autónoma de Zacatecas el día 4 de Agosto del 2017 a las 7 pm en las Instalaciones del Colegio de Ingenieros Civiles de Aguascalientes, AC., se contara con la presencia del C. Gobernador Constitucional del Estado de Aguascalientes el C.P. Martin Orozco Sandoval, como del Rector de la Universidad Autónoma de Zacatecas, como de invitados especiales, la fecha ya está programada en caso de existir algún cambio inmediatamente se notificara.

Se concluye la Espacialidad en Valuación Inmobiliaria en esta Ciudad de Aguascalientes con apoyo de la Universidad Autónoma de Zacatecas, agradecemos la difusión con los Colegios hermanos de la Región V. como de todos aquellos colegios que nos quieran apoyar en la respectiva difusión de Profesionistas que solo tienen la especialidad y deseen hacer la Maestría en la misma Universidad Autónoma de Zacatecas, se puede obtener informes en nuestra página web del colegio que es: [www.covea.mx](http://www.covea.mx)

El 13 de Junio del 2017 se tuvo una reunión con el Director del INFONAVIT a nivel Nacional David Penchyna Grup al cual se le manifestó y se le solicito de su apoyo para el incremento de los Aranceles para los avalúos de INFONAVIT, la contestación que nosotros NUNCA hemos hecho una propuesta ni tampoco hemos presentado un análisis del COSTO DEL AVALÚO, además de expresarse muy mal del gremio. En la reunión estuvo el Gobernador Constitucional de Aguascalientes C.P. Martin Orozco Sandoval, 11 Presidentes Municipales, Delegado Estatal del INFONAVIT Lic. Mario Guevara Palomino, FOVISSSTE, todos los gremios de profesionistas, cámaras de profesionistas y su gabinete en general.

En la misma reunión estuvo presente el director de SHF Lic. Jesús Cano Vélez al igual se le hizo la pregunta de la Independencia del Valuador, su contestación es que no conoce a Nuestro Presidente Nacional, que no hay acercamiento, y que hasta que no se tenga estabilidad la valuación con los registros de los avalúos a nivel nacional no habrá condiciones de que se tenga la independencia del Valuador, en pocas palabras se fue por la tangente.

Por acuerdo de Asamblea de nuestro Colegio se acordó y se manifestó a la FECOVAL en no participar en más avalúos hasta que no sea aclarada las cuentas con nuestro colegio y la FECOVAL

### **Colegio de Especialistas en Valuación del Estado de Zacatecas, A.C.**

Estuvo presente en la reunión y más que un informe lo que presenta es una solicitud de temas para presentar a la federación como Región V, a la que todos los colegios que pertenecen a esta región estuvieron de acuerdo:

- 1.- Transparencia en la asignación de avalúos de INAABIN, se pide que se respete la territorialidad, ya que al abrirla a nivel nacional no se respeta a los locales y los avalúos que valen la pena los están realizando valuadores de otro lado, en Zacatecas todos los valuadores de INDAABIN se retiraron del mismo por esta razón, ya que no se les asigna trabajo y este lo está realizando personas de otros lados. Se sugiere que primero se asigne a un valuador local y si este no puede o no quiere entonces si traer a otro; se está exigiendo mucha capacitación y no han reciprocidad.
- 2.- Que FECOVAL y las universidades sean quienes nos den la capacitación para recibir una certificación y no se nos esté obligando a tomar cursos avalados por otras



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

instituciones, supuestamente requeridos por SHF o Infonavit. Es decir que FECOVAL haga alianzas con quien corresponda para que ella nos evalúe y certifique.

3.- Checar y darle seguimiento a lo de los aranceles de Infonavit y buscar el apoyo de ANUVAC

4.- Seguir defendiendo y buscando la Independencia del Valuador en la SHF e instancias que se requieran

5.- Agilizar los pagos de avalúos, ya que hay mucha presión para entregar en tiempo y forma los avalúos del SAT y HSBC y no hay pagos

### **Colegio e Instituto Mexicano de Valuación de Michoacán, A.C.**

1.- Asistió a Casa de Gobierno, a invitación del LIC. Carlos Maldonado Mendoza, Secretario de Finanzas y Administración a la presentación de la nueva Dirección General de Política Tributaria (atribuciones y responsabilidades); hace mención que en los avalúos de mejoras se les está pidiendo que estos se respalden con facturas, y quien no lo haga así será sancionado, por lo que solicita a la FECOVAL se investigue si hay un cambio en la reglamentación federal, ya que normalmente se solicita el avalúo de mejoras cuando el cliente no cuenta con las facturas para respaldar dichas mejoras y el valuador estima el valor de las mismas en el avalúo, para tener una referencia para el pago de impuestos, si hay que respaldar con facturas que caso tendría el avalúo.

2.- Participo en la presentación de Expresidentes del Foro Nacional de Colegios de Profesionistas de Michoacán y a la conmemoración del XXX Aniversario del foro donde se otorgó al Reconocimiento "Merito Profesional" al Ing. Netzahualcóyotl Flores Lázaro, por su trayectoria profesional, miembro de éste colegio.

3.- Tuvieron 2 cursos uno de Evaluación del Impacto Ambiental y social en proyectos de Infraestructura impartido por el Ing. Netzahualcóyotl Flores Lázaro y Mapa Digital de INEGI impartido por la Lic. María Araceli Barragán Rojas.

### **Colegio Instituto Mexicano de Valuación de Querétaro, A.C.**

Firma de convenio para la realización de avalúos comerciales y fiscales con el municipio de Querétaro y el Colegio Instituto mexicano de Valuación, A.C.

### **Colegio de Especialistas en Valuación Inmobiliaria de San Luis Potosí, A.C.**

#### Nuevo consejo directivo 2017-2019

Presidente:	Arq. Juan Ángel García Blanco
Secretario:	Ing. Jesús Ricardo Hernández Medina
Tesorero:	EAO Norma Alicia López Murillo
Primer Vocal:	Arq. Heriberto Sánchez Sandoval
Segundo Vocal:	Arq. Aurea Vanessa Juárez Parga
Tercer Vocal:	EAO Víctor Ramón Cano Vélez



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

### **Colegio de Valuadores Inmobiliarios de Irapuato del Instituto Mexicano de Valuación de Guanajuato Centro, A.C.**

El pasado 19 y 20 de mayo se llevó a cabo el curso de Valuación de Naves Industriales, impartido por el Ing. Juan Antonio Gómez Velázquez, contando con 40 asistentes. Se están programando un curso de Aplicación de Tasas, como complemento del evento de inauguración del local sede de nuestro Colegio.

### **Colegio de Maestros en Valuación de León, A.C.**

Se impartió curso “Modelo para Análisis de Valores Comerciales de Tierra” por los ponentes Arq. Mariano Azuela e Ing. Jorge Gorozpe con valor curricular de 5 horas.  
Se impartió curso “Cálculo de la Tasa de Descuento en la Valoración de Empresas” por el ponente colombiano Mtro. Cesar Palomino con valor curricular de 5 horas.  
Se impartió taller “Proyectos de Inversión” por el ponente Dr. Axel Rodríguez con valor curricular de 15 horas.  
Se está trabajando en la organización del Foro de Valuación Bajío 2017 de manera conjunta con el Colegio de Valuadores de Irapuato que se llevará a cabo el 9 y 10 de noviembre del año en curso.

De manera general todos los colegios solicitan a FECOVAL:

Hay mucho atraso en los pagos de avalúos del SAT y de HSBC, preguntan que como se puede agilizar  
Transparencia de Indaabin en la asignación de avalúos  
Aranceles de Infonavit buscando al apoyo de Anuvac  
Independencia del Valuador ante SHF principalmente  
Que FECOVAL sea capacitador y certificador de los valuadores en convenio con las universidades reconocidas

Toma la palabra el Ing. Victor Quintana quien manifiesta que en base a lo informado por la Arq. Norma Aguilar, relativo a lo sucedido en la reunión con los directores de INFONAVIT y SHF en Aguascalientes, se debe cerrar filas y apoyar al presidente de FECOVAL y no dejarlo solo ante las gestiones frente a estas instituciones.

### ❖ **El representante de la Región 6, Esp. en Val. Arq. Gilberto Tovar Arizpe.**

El informe se entregó en su oportunidad y dentro de lo que informa, destaca lo siguiente:  
El día 15 de Julio del 2017 se celebró la segunda reunión de trabajo de la Región VI de la FECOVAL A.C. para el Bienio 2016-2017, correspondiendo la sede al Colegio e Instituto de Valuadores de Córdoba y Orizaba A.C.

Estuvieron presentes:

- Colegio de Valuadores de Puebla, A.C. (COVAPUE).
- Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz, A.C. (CIVEV).
- Colegio e Instituto de Valuadores de Córdoba y Orizaba, A.C. (CIVACORI).



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- El Colegio de Valuadores del Estado de Oaxaca se disculpó por no asistir  
Colegio de Valuadores del Xalapa – Veracruz, A.C. (COVAXAVE) se disculpó por no asistir.

### **Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz A.C**

1. Llevaron acabo en tiempo y forma sus asambleas.
2. El 21 de abril asistimos a la segunda asamblea de presidentes 2017 en la ciudad de Villahermosa tabasco.
3. El 23 de abril concluyo la fase de especialidad dentro del programa de maestria con la materia de construcciones impartida por el Mtro. Ing. Mario Rafael Marques Tapia. Concluyeron esta etapa 11 alumnos mas 5 agronomos que tomaron las materias de terrenos y construccion para concluir el programas, siendo un total de 16 graduados.
4. El 25 de abril se sostuvo una reunion con el subadministrador desconcentrado de recaudacion Veracruz "2" con sede en Veracruz Lic. Victor Manuel Bonastre Figueroa para atender temas relacionados con la mecanica de trabajo, tiempos de respuesta y pagos del SAT a FECOVAL.
5. El 27 de abril asistimos a el informe del presidente del consejo coordinador empresarial de Veracruz-Boca del Rio Ing. Jose Manuel Urreta Ortega, en esa misma reunion tomamos protesta como parte de la Procuraduria Social Empresarial.
6. El 9 de mayo en la ciudad de Xalapa asisitimos a las instalaciones de la dirección de catastro del Estado de Veracruz para sostener una reunion con el topografo Mario Suarez Salazar Lopez Director General de Catastro y Planeacion del Estado de Veracruz, asi como los subdirectores de avaluos y administracion, con la intencion de tener un acercamiento con las autoridades y proponer que sean los valuadores profesionales los que realicen los avaluos catastrales
7. El 14 de mayo concluimos la segunda materia de la especialidad de valuacion de negocios en marcha impartida por el Dr. Alfredo Morales, 16 alumnos concluyeron esta segunda materia
8. El 17 de mayo en el consejo coordinador empresarial Veracruz-Boca del rio se llevo a cabo reunion con los candidatos de MORENA a las alcaldias de Veracruz, Boca del rio, Medellin y Alvarado, con el fin de llegar a acuerdos metropolitanos que beneficien los habitantes de estos municipios
9. El 18 de mayo estuvimos en la inauguracion del Congreso Nacional de Instalaciones Electromecanicas, organizado por el Colegio de Ingenieros Mecanicos Electricos A.C. y su presidente el Ing. Juan Antonio Pinilla Rodriguez
10. El 23 de mayo en las instalaciones del Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz A.C. se celebro el aniversario número 31 de su fundacion y para tal ocasión se tuvo como invitados al director general de catastro y planeacion del Estado de Veracruz Top. Mario Suarez Lopez, el subprocurador general de medio ambiente del estado de Veracruz Lic. Mauro Jorge Mora Pavón y el director de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Cristobal Colon Arq. Arturo Barragan Hermida. en dicho evento se firmo un convenio de colaboracion academica y de servicio social con la UCC para que los alumnos puedan hacer su servicio social en los despachos de los socios del colegio. por otro lado, se entregaron los diplomas y certificados de estudios de la especialidad en Impacto Ambiental a los alumnos que acreditaron dicha especialidad avalada por la Universidad Autonoma de Zacatecas. tambien se entrego el reconocimiento "Felipe Ruiz Ortiz" al Arq. Gilberto Marañon Morales por su trayectoria.
11. El 14 de junio estuvimos presentes en el Consejo Coordinador Empresarial Veracruz-Boca del Rio para participar en la reunion que se organizo con CFE donde se presento el



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

programa de registro como proveedor de servicios básicos. donde se planteo que los empresarios podamos participar con cfe como proveedores en los rubros de: seguros y mantenimiento, equipos de climatización, domotica, productos de eficiencia energética, equipos de generación, p&s para autos eléctricos, y asesoría para ahorro energético.

12. El 7 de julio asistimos a la celebración de los 45 años del Colegio de Valuadores del Estado de Puebla A.C. al Foro de Valuación Puebla 2017 “Caminando hacia el Futuro”.

### **Colegio de Valuadores del Estado de Puebla, A.C**

1. Se incrementó la matrícula de socios teniendo un padrón actual de 139.
2. Los días 2, 3, 9 y 10 de junio se realizó el curso “Valuación Inmobiliaria” en las instalaciones de la Ibero Puebla, el cual fue impartido por el Ing. Luis Cuellar y por el Ing. Alfonso Medina Meave.
3. El día 23 de junio se impartió la Conferencia Técnica titulada “La importancia de la valoración de intangibles” a cargo del Maestro Cesar Augusto Palomino, quien nos visitó de Bogotá, Colombia.
4. Los días 27 de abril y 1 de junio se acudió a la Asamblea del Consejo Catastro del Municipio de Puebla; también se acudió a las Asambleas de Consejo Técnico del Catastro, todos los martes.
5. El día 16 de mayo se acudió a la Asamblea General Ordinaria del Consejo Coordinador Empresarial de Puebla.
6. El día 19 de mayo se tuvo la visita en las instalaciones del Colegio del Presidente del Consejo Coordinador Empresarial de Puebla, donde se trataron diversos temas, destacando la petición hacia el Consejo para apoyo en varios temas a tratar con el Gobierno como la exigencia de cédula de valuador en los juzgados, entre otros.
7. El día 9 de mayo se acudió a la firma de convenio de colaboración entre el Infonavit y 5 universidades de Puebla, la BUAP, la Ibero, la Universidad de las Américas, el Tec de Monterrey y la UPAEP, con la presencia del Director General de Infonavit David PENCHYNA, el Gobernador Tony Gali, el Presidente Municipal Luis Bank y los rectores de las Universidades.
8. El día 15 de junio se tuvo una reunión con el Delegado del INFONAVIT en Puebla, el Lic. Antonio Kuri Alam, donde se le expuso el tema de los honorarios de avalúos de paquetes y de mercado abierto de INFONAVIT, así como de la asignación de paquetes de avalúos por petición de los desarrolladores de vivienda.
9. El día 28 de abril se impartió una plática en el Tec de Monterrey Campus Puebla con el tema de “La Importancia del Valor de las Marcas” enfocada a empresarios y emprendedores en el marco del programa de la Economía y Usted de Abc Radio.
10. El día 1 de julio se acudió a una entrevista en el programa Panorama Inmobiliario de Ultra Radio, para hablar de la actividad de los valuadores inmobiliarios y de la celebración del 45 Aniversario del Colegio de Valuadores del Estado de Puebla.
11. En el mes de abril se incorporó al Colegio al Gremio de la Construcción, el cual se integra por el Colegio de Arquitectos de Puebla, el Colegio de Ingenieros Civiles de Puebla, CANADEVI, CMIC, la CNEC, AMPI, entre otros, acudiendo a las reuniones mensuales, destacando la del mes de junio donde se tuvo la presencia del Secretario de Desarrollo Urbano, estableciendo un convenio con la Secretaría y el Colegio para tener acceso a información de sus bases de datos, a cambio de compartirles estudios y análisis de dicha información.
12. El día 30 de junio se acudió a las instalaciones del Consejo Coordinador Empresarial para una reunión de trabajo con la Secretaría de Finanzas del Estado, para el programa de



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

mejora regulatoria, donde se está trabajando en la propuesta de simplificación de trámites empresariales y ciudadanos del Gobierno Estatal.

13. El 6 y 7 de julio se celebró el 45 aniversario del Colegio de Valuadores del Estado de Puebla, con el "Foro de Valuación Puebla 2017, "Caminando hacia el Futuro", en el cual se impartieron dos cursos, tres ponencias y culminamos con la Ceremonia de Aniversario, donde se hizo un reconocimiento a los Expresidentes del Colegio. Se contó con la asistencia del Presidente de la Federación de Colegios de Valuadores, Enrique Muñoz, el Secretario Rodrigo Peña Porchas, el Segundo Secretario Gustavo Reyes y del Representante Regional Gilberto Tovar, así como los Presidentes de los Colegios de Valuadores de la Ciudad de México, Guadalupe Suarez (Instituto Mexicano de Valuación), de Tamaulipas, Belisario Dominguez, de Veracruz, Domingo Ibarra, de Tabasco, Dulce Samberino y de Hidalgo Guillermina Gayoso. También asistieron los presidentes del Consejo Coordinador Empresarial, Carlos Montiel, Canacintra, Horacio Peredo, Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Jose Antonio González, Ampí, José Luis Peña, Vicepresidente de Canaco, Tesorera del Colegio de Arquitectos, Claudia Ponce, el Director del Instituto de Catastro del Estado de Puebla, Israel Prado y el Director de la Secretaría de Competitividad, Trabajo y Desarrollo Económico, Manolo Herrera, en representación del Gobernador Tony Gali, entre otros, así como el Dr. Gonzalo Inguanzo, Director General Académico de la Ibero Puebla, en representación del Rector Fernando Fernández Font quien se encontraba fuera de la ciudad.
14. En la realización de avalúos para el SAT de Puebla y para el convenio de HSBC. Se acudió a dos reuniones con la Administradora del SAT Puebla 2.

### **Colegio e Instituto de Valuadores de Córdoba y Orizaba A.C**

Los principales puntos a informar han sido en el tenor de la capacitación, elaboración de asignaciones de servicios FECOVAL – SAT y temas locales. Asimismo, con base en los acuerdos de la 2ª Asamblea Nacional de la Federación de Colegios de Valuadores A.C, se realizó en tiempo y forma el envío y entrega del nombre del Valuador galardonado por el CIVACORI para recibir el premio Ing. Agustín Martínez Torres: Mtro. Arq. Adán Arroyo González. De manera semejante, derivado de una asamblea general ordinaria del Colegio e Instituto de Valuadores de Córdoba y Orizaba A.C., este año decidimos postular a un excelente Valuador Profesional, inmejorable persona, ex presidente de nuestra asociación y también de FECOVAL (antes ANIMVAC), reconociendo su experiencia, trabajo, constancia y aportaciones en el ámbito técnico y de gestión en pro de los derechos y quehacer de nuestro gremio, ya que sin dudarlo, se mantiene vigente, participativo y cumple con todos los elementos para obtener el máximo reconocimiento que otorga FECOVAL. El CIVACORI postuló a la Medalla Ing. Benigno Carmona 2017 al Mtro. Ing. Mario Rafael Marqués Tapia.

Dentro del marco de participación ciudadana, en la etapa electoral para la elección de presidentes municipales, asistimos a las invitaciones que los candidatos de la zona realizaron al gremio.

**ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL** Como parte del programa de capacitación continua, el día 6 de mayo se realizó el desayuno técnico, impartido por la Esp. Arq. Claudia Morán Nolasco, denominado "Polígonos de Contención Urbana y su relación con los esquemas de



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

financiamiento para Soluciones Habitacionales. Reglas de Operación del Programa de Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales, para el Ejercicio Fiscal 2017”, en el cual desarrollaron los siguientes temas: • Ciudades sostenibles y condiciones claves para que México pueda crear ciudades compactas que funcionen. • Política Nacional de Vivienda • Programa Nacional de Vivienda 2014 – 2018 • Nuevo Programa de Vivienda 2017. Reglas de Operación del Programa de acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales, para el ejercicio fiscal 2017 • Perímetros de Contención Urbana. CONAVI • Programa de Consolidación Urbana y Renovación Habitacional (PROCURHA) • Principales indicadores de vivienda

El Colegio e Instituto de Valuadores de Córdoba y Orizaba A.C (CIVACORI), a la fecha cuenta con un padrón de 30 Valuadores Profesionales.

PENDIENTES - Pago de 1 servicios SAT 2016  
# Control del Avalúo CIVACORI- Contribuyente Importe  
Mes de elaboración (2016)

Referencia enviada por ADR Local de Veracruz 5 Tuxpan Fecha de pago de SAT  
008-16-TPz MGB Arturo Ramos Patiño \$6,380.00 JUNIO

195033 19/08/2016

- Pago de 4 visitas fallidas a solicitudes de avalúos SAT, del mes de Junio 2017, correspondiente a contribuyente Sociedad Cooperativa de Autotransportes de Choferes y Cobradores, S.C. de R.L. de C.V. (3 inmuebles localizados en Orizaba, Río Blanco y Zongolica). - Autorización de avalúo HSBC número 20161115. Status: en revisión por área operativa de FECOVAL (Col. Enrique Rguez. Cano, Tuxpan). Sin notificación. - Un socio solicitó apoyo a la moción de uno de nuestros socios, para elaborar factura por parte de la Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores (SICIV), por concepto de asistencia al Primer Foro de Valuación 2017, los días 27 y 28 de abril, debido a que fue solicitada por correo y recibió notificación que este servicio no se está realizando.

❖ **El representante de la Región 7, Esp. en Val. Ing. Edgar Conde Valdéz,**

### **Colegio de Valuadores del Estado de Chiapas, A.C.**

1. Llevan a cabo sus sesiones con regularidad y se encuentran al corriente con sus pagos al colegio.
2. Se tuvo reunión con el Director de Catastro Urbano y Rural del Estado de Chiapas con el fin de propiciar un acercamiento de trabajo que permita al COEVALCHIS, y sus agremiados participar en futuras actividades que en materia de valuacion se requiera en ese organismo del Estado.
3. Se brindo apoyo a los agremiados de COEVALCHIS ante las autoridades municipales encargadas de la Revisión de Avaluos debido a la tardanza excesiva que se estaba dando en la revisión de nuestros avaluos realizados para traslado de dominio.
4. Se sustento examen profesional con la Universidad Autonoma de Zacatecas Campus Chiapas para obtener el grado de Especialistas en Valuacion Agropecuaria.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

5. Quedo protocolizada el acta de la asamblea general extraordinaria celebrada el 4 de febrero del año en curso en la que se eligió al nuevo consejo directivo de COEVALCHIS, para el bienio 2017-2018.

### **Colegio de Valuadores de Tabasco, A.C.**

- 1.-Desde mayo a la fecha se continuaron con las actividades normales del Colegio, teniendo reuniones cotidianas con los agremiados, se llevo a cabo la segunda asamblea ordinaria del COVAT.
- 2.-Como resultado de la 2da asamblea de la Fecoval llevada a cabo en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, debido a la promotoria del evento con las diferentes instituciones y organismos, se estan elaborando dos convenios de participacion y buena fe que generaran trabajo a los agremiados del COVAT, uno de ellos con la secretaria educación y otro con el h. ayuntamiento de Centro, Tabasco.
- 3.-Se tomo protesta como integrante del consejo consultivo del Instituto de Planeacion Urbana y Desarrollo Territorial del H. Municipio de Centro, Tabasco.
- 4.-Por decreto entre la junta de honor y el consejo directivo se decide que este año 2017 el COVAT no enviará propuesta para recibir el premio Ing. Agustin Martinez Torres, al estar en proceso el reglamento por parte del COVAT para el otorgamiento del mismo.

### **Colegio de Valuadores de Quintana Roo, A.C.**

1. Se colocaron en los edificios de los juzgados el padro de peritos valuadores del Estado de Quintana Roo coordinados entre la judicatura del estado y COVAQROO.
2. Se encuentran impartiendo la Especialidad de Valuación de Negocios en Marcha.
3. Se trabaja junto con el AMPI Cancun con la segunda edición del Libro Verde con valores de referencia de los predios de Benito Juarez con base al convenio de colaboración FECOVAL-AMPI Nacional.
4. Se trabaja con la elaboración de avaluos de SAT y HSBC coordinados por la comisión de revisión de avaluos de COVAQROO.

### **Colegio de Valuadores Profesionales de Yucatán, A.C.**

1. Siguen trabajando con normalidad y al corriente en sus cuotas.
2. Se impartio la clínica INDAABIN en coordinación con la FECOVAL Valuacion de Centros Comerciales, impartida por la Ing. Gracia Martinelli Pincione, con la asistencia de 15 valuadores.
3. Se han asistido a diversas reuniones con las autoridades municipales y estatales.

- ❖ **El Representante de la Región 8**, Esp. en Val. Juan Pablo Díaz Cervera, comenta lo siguiente:

El informe se entregó en su oportunidad y dentro de lo que informa, destaca lo siguiente:

#### **Instituto Mexicano de Valuación, A.C.**

- El 28-29 de abril se llevó a cabo la segunda clínica INDAABIN con el nombre: "Tabuladores sobre Valores Promedio de la Tierra y BDT Diferencias entre Avalúos



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Maestros, Enfoque en la Reforma Energética”, con la participación de más de 50 asistentes.

- En el foro de valuación Ciudad de México, organizado por la SICIV el pasado mes de abril, el IMV participó como copatrocinador, sorteando TRES BECAS para estudiar la especialidad de valuación con orientación en inmuebles. Como resultado de lo anterior, los tres afortunados ganadores se encuentran en la actualidad ya estudiando dicha especialidad.
- Curso Revisión de avalúos bajo estándares de auditoría, en el mes de abril con la participación como expositor el Lic. Rubén Luengas Ávila, Director, Advisory Services, de KPMG
- Curso Introducción al avalúo documental en el mes de mayo con la participación como expositor el Mtro. Robert Endean Gamboa, Maestro en bibliotecología con estudios de Doctorado en Antropología.
- Finalizó la Especialidad de Negocios en Marcha en coordinación con la Universidad Autónoma de Zacatecas, en el mes de mayo.
- El 09 y 10 de junio se llevó a cabo la tercera Clínica INDAABIN con el nombre: “Metodología y Normatividad de Maquinaria y Equipo”
- Inicio de la especialidad en Valuación con orientación en Inmuebles en coordinación con la Universidad Autónoma de Zacatecas el 07 de junio.
- Asistencia a la Ceremonia del 45 Aniversario del Colegio de Valuadores de Puebla, el 07 de julio.

### **Colegio e Instituto de Valuadores de Guerrero, A.C**

Mayo 2017 – Se gestionaron los pagos de credenciales para miembros activos en Covamex, y así mismo se ingresaron documentos para 8 miembros más, de los cuales en el mes de junio nos proporcionaron los registros correspondientes.

17 mayo 2017 – Se tuvo reunión con las autoridades del Estado, Secretaria de Finanzas y Administración de Guerrero y el Colegio e Instituto de Valuadores de Guerrero propuso cursos o talleres de la revisión que hacen de los avalúos con fines fiscales.

09 junio 2017 – En asamblea del Colegio se propuso y los miembros de colegio aceptaron que se realicen cursos y talleres de actualización, los cuales se están gestionando para impartirlos este mismo año.

30 junio 2017 – Se hizo el pago anual 2017 a Fecoval, quedando Civagro al corriente y sin adeudos ante la Federación.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

07 julio 2017 – Se realizó la toma de protesta del cambio de mesa directiva, en el hotel Elcano de Acapulco de Juárez, contando con la presencia del presidente Ing. Enrique Jorge Muñoz Corral presidente de la Fecoval y del Arq. Juan Pablo Díaz Cervera, representante de la Región VIII.

En esta reunión se contó con la presencia de las autoridades estatales, municipales, representantes de colegios, instituciones crediticias, entre otros y se tuvo acercamiento con las autoridades con la finalidad de que Civagro colabore conjuntamente con actividades de valuación con el Estado.

### **Colegio de Maestros de Valuadores del Estado de Guerrero, A.C.**

1).- El Colegio de Maestros Valuadores del Estado de Guerrero el día 17 de mayo de 2017 acudió a la convocatoria de la Segunda reunión 2017 de la Secretaria de Finanzas del Estado de Guerrero -SEFINA- para la aprobación y recibimiento de las nuevas tabla de valores fiscales 2017 del Estado de Guerrero.

2).- Celebro el curso taller denominado “Valuación de Terrenos en transición” los días 13 y 14 de junio de 2017.

3).- COMVEG celebro Ponencias en la Universidad Americana de Acapulco a peritos del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Guerrero, temas como Factores de Homologación, Avalúo Típico de inmuebles, Avalúo Fiscal, Factor de Riesgo en bienes Inmuebles los días 20 y 21 de junio de 2017.

4).- COMVEG tomo protesta como miembro del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Chilpancingo Guerrero celebrado el día 26 de Junio de 2017.

### **Colegio de Valuadores de Morelos, A.C**

1. El COVAMOR participó en tres sesiones de la Junta Local Catastral del Municipio de Cuernavaca.
2. Seguimos participando, a través de la FECOVAL, con la realización de avalúos asignados para el Servicio de Administración Tributaria, los cuales se han entregado en tiempo y forma.
3. Seguimos participando, a través de la FECOVAL, con la realización de avalúos asignados para HSBC y el Servicio de Administración Tributaria, los cuales se les han dado el seguimiento solicitado.
4. El pasado 22 de mayo, el COVAMOR firmó un convenio de colaboración con el H. Ayuntamiento de Cuautla, Morelos, con el objeto de establecer un vínculo mediante la participación activa de los miembros del Colegio con las autoridades del Municipio en las áreas de competencia profesional de acuerdo con el artículo 46 de la Ley sobre el Ejercicio de las Profesiones en el Estado de Morelos, en donde se nos faculta entre



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

otras cosas, proponer a las autoridades competentes la lista de profesionistas para peritajes.

5. El COVAMOR está colaborando, a través de la Secretaría de la Administración del Estado de Morelos, con el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, en la revisión y aprobación de los avalúos de inmuebles objeto de subasta y permuta que practica la CABA (Comisión de Avalúos de Bienes Estatales Morelos).

### **Sociedad de Arquitectos Valuadores, A.C.**

- 1 Durante este trimestre se han realizado los siguientes eventos de capacitación: el 12 y 13 de mayo, Clínica INDAABIN, "Valor de Oportunidad". (Ing. Erasmo Arceta Morales), el 26 de mayo, Mesa Redonda en el 1er Congreso de Arquitectura Mexicana organizado por el Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México, Sociedad de Arquitectos Mexicanos con el tema "Recuperación de Plusvalías en la Ciudad de México" (Moderador: Arq. Alfonso Penela Quintanilla)
- 2 Vicepresidente Financiero del CAMSAM Panelistas: Arq. Arturo Aispuro Coronel, Lic. Roberto Fernández González, Mtro.
- 3 Carlos Morales Schechinger y L. E. Jorge Macías),
- 4 El 2 de junio Taller, "Tecnología de la Información Aplicada a la Valuación". (Ing. Xavier Gaytán).
- 5 El 18 de mayo se convocó a elecciones para la renovación de los Órganos de Gobierno de la Sociedad de Arquitectos Valuadores, siendo la planilla ganadora encabezada por la Arq. Bertha Lorena Mercado Acevo para el Bienio 2017 a 2019 como presidente del Consejo Directivo Nacional.
- 6 El 22 de junio Asamblea General Ordinaria donde se entregó el último informe de las actividades del periodo 2016 – 2017 y toma de protesta por parte de la Arq. Bertha Lorena Mercado Acevo como presidenta del Consejo Directivo Nacional Bienio 2017 - 2019.

### **Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores, A. C.**

Informa de la realización con un gran éxito del FORO UNIVERSITARIO DE VALUACION en la Ciudad de Mexico, los días 27 y 28 de abril, para lo cual se concluyeron con 68 conferencias informativas del 1er Foro de Valuacion para Estudiantes de diversas universidades del valle de Mexico.

1. Se hicieron 3 juntas de consejo donde se dio seguimiento a los avances y logística del Foro
2. Se llevo a cabo el Primer Foro de Valuacion Para Estudiantes con la asitencia de mas de 300 alumnos y profesores de las diversas universidades convocadas.  
Honrandonos en la inauguracion la Presidenta del Instituto de Administracion y Avaluos de Bienes Nacionales (INDAABIN), Maestra Soraya Perez Munguia, el Lic.Jorge Armando Narvaez Narvaez, Secretario particular del Secretario de Agricultura, Ing Fernando Gutierrez Ochoa, Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Mexico A.C, (CICM), el Ing. Enrique Jorge Muñoz Corral Presidente de la Federacion de Colegios de Valuadores A.C (FECOVAL), el Ing. Rodrigo Peña Porchas representando al colegio de valuadores de Mexico.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

3. Se presentaron 24 ponencias de diversos temas de valuación entre otras, la Valuación del equipo de Fútbol Real Madrid, la ponencia de la valuación de el Satélite de Morelos etc. Tuvimos 2 conferencias magistrales “Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México” y “El Tren Suburbano México-Toluca”. Además se sortearon 8 becas para estudiar la especialidad en valuación entre todos los participantes, becas que fueron donadas por días el CAPIT (Centro de Actualización Profesional e Innovación Tecnológica del colegio de ingenieros Civiles de México), la UVM (Universidad del Valle de México) por el IMV (Instituto Mexicano de Valuación) por lo que estamos muy agradecidos por el apoyo recibido. Acordamos con todas las universidades repetir este foro año con año de modo que tenga cada día mejor conocimiento y aceptación nuestra profesión de valuadores.
- 4.- Se llevó a cabo la elección de la nueva presidencia y nueva mesa directiva de nuestra sociedad siendo el día de las elecciones el 13 de julio del año en curso, resultando electo como presidente de la SICIV el Ing. Mauricio Rico Landin.
- 5.- Se continuó con las conferencias de temas selectos de valuación.

### CIME - CONVALUA.

- 1.- Se realizó la tercera reunión de trabajo del comité CIME-CONVALUA el día 01 de Junio del año 2010.
- 2.- Se impartió el Curso de Instalaciones Especiales Módulo I en el Colegio de Valuadores de Jalisco, los ponentes fueron el Ing. Raúl Vilchis, Ing. Roberto Rosas e Ing. Raúl Flores.
- 3.- Se impartió en el CIME el diplomado de instalaciones eléctricas residenciales.
- 4.- Se tuvieron reuniones semanales con otros colegios para tratar asuntos de aspectos técnicos de la valuación fiscal en la Ciudad de México.
- 5.- Se realizaron avalúos para Patrimonio Inmobiliario y el SAT.

### 12.- Informe de la Directiva de la Federación.

En el desahogo del Décimo segundo Punto del Orden del Día, en uso de la palabra, **el Presidente del Consejo Directivo de FECOVAL, el Ing. Enrique Jorge Muñoz Corral**, menciona que le cede la palabra al Ing. Carlos Alberto De La Fuente Herrera para que exponga ante la asamblea en relación a los programas, convenios y proyectos en materia de capacitación, cooperación e intercambio de información que tiene la FECOVAL con el INDDABIN.

1. Se asistió al primer Foro de Valuación para estudiantes organizado por SICIV, para lo cual le cede la palabra al Ing. Fernando Sandoval para que le platique a la asamblea las experiencias vividas dentro de la organización de este exitoso foro.
2. Toma la palabra el Ing. Fernando Sandoval, señalando que agradece profundamente el apoyo de sus amigos que le dedicaron su valioso tiempo y dedicación para que este Foro fuera un total éxito.

Ing. Maria Guadalupe Suarez Lopez	IMV
Arq. Juan Pablo Diaz Cervera	COVAMOR
Arq. Edmundo Carlos Sandoval Zahm	COVAMOR
Lic. Alfredo Trujillo Betanzos	IMV
Mtra. Rosaura Olguin Marina	IMV



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

3. Se acudió a la Dirección General de Patrimonio en la Ciudad de México para dar seguimiento a los asuntos y proponer dinámicas para seguir mejorando la forma de trabajar con ellos, ante los cambios de personal tanto de la institución como de la Federación, en donde el Gerente Operativo dejó de laborar con nosotros ya que le surgió otra oportunidad.
4. Reunión en el SAT donde vimos los avances, donde se entregó el acta constitutiva que nos solicitaron, donde nos recordaron que enviemos la opinión positiva de cada uno de los valuadores que realizan avalúos para el SAT y de la declaración anual de el colegio. Se realizó el primer avalúo con firma electrónica.
5. Tuvimos una reunión con el Consejo Técnico, el representante del próximo congreso de valuación en Tamaulipas, donde vimos el avance del mismo. Programación, fechas, ponencias, lugares, seguridad, logística, conectividad área, Etc.
6. Asistimos a la reunión trimestral del ONNCCE, donde se mostraron las nuevas iniciativas de ley que se tiene en materia de construcción, no se tiene ninguna dentro del ámbito valuatorio.
7. En INFONAVIT seguimos en contacto con el tema de los aranceles donde nos comunicó el Director General que está en el proceso de análisis y desahogaron el tema después de regularizar el tema con los notarios que son que existen muchas garantías sin inscribir y sus aranceles.
8. Tuvimos una reunión con la SHF donde se habló del tema sobre el taller, curso, capacitación o evaluación a cerca de la normativa que actualmente está solicitando dicha institución en donde quedó claro y se nos informó por escrito que la SHF de ninguna manera está haciendo obligatorio el curso en línea que se está impartiendo ni mucho menos condicionando el que se acredite dicho curso para el registro o renovación como valuadores antes esta institución, por lo que si alguna unidad de valuación está obligando a los valuadores a tomar este curso no es una disposición oficial de Sociedad Hipotecaria Federal.
9. Se informa del estatus de la demanda laboral que se tiene interpuesta en contra de la Federación de parte de la persona que prestaba sus servicios en la gerencia, así como que se puntualiza que no se había informado de manera oficial en la asamblea de los detalles por recomendación de los asesores jurídicos que se tienen contratados, sin embargo se aclara que se informó con detalle al consejo consultivo de esta situación en la reunión celebrada dentro del marco de la segunda asamblea general ordinaria en Villahermosa, Tabasco, en donde el consejo consultivo dio su total respaldo a la decisión tomada por el consejo directivo, lo cual fue mencionado y ratificado por el presidente del consejo consultivo, el Ing. Armando Escalante dentro de la asamblea anterior, en esta ocasión se presentaron algunos de los causales ante la asamblea que llevaron a tomar la decisión de separar del cargo a la ex gerente de la Federación, así como se proyectó en pantalla y dio lectura de la demanda laboral promovida ante la junta de conciliación y arbitraje poniendo copia de la misma a disposición de cualquier miembro que si lo desee.
10. La Federación tuvo una reunión con el Oficial Mayor de Secretaría de Hacienda, la Arq. Magali Aguado, Arq. Alejandro Pohls, Arq. Raúl Martínez, y se aprovechó tratar el tema de que aparezcamos en el reglamento y no solo en la miscelánea. donde inmediatamente formó una comisión para apoyarnos.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

11. Se asistió a las tomas de protesta de los presidentes de los colegios de Chihuahua, Nayarit, Acapulco, así como a la clausura del Foro en Puebla con motivo del 45 aniversario del Colegio,
12. Se recibió la renuncia por escrito del Ing. Raul Bracamontes Zenizo como vicepresidente del consejo directivo de FECOVAL.
13. Se informa de como van las finanzas por concepto de elaboración de avaluos para nuestros diversos clientes, en HSBC, se ha pagado a los colegios hasta enero del 2017, al 97 % de los colegios al 3% se tienen algunas diferencias que se estarán cuadrando en los próximos días.  
En el 2016 facturamos \$ 3'114,310.00 y esta pagado a los colegios en el 2017 hemos facturado \$1'600,000.00  
Por parte del SAT se ha pagado de los años 2015, 2016 y 2017 a los colegios la cantidad de \$ 7'503,258.78, se informa que hasta la fecha hemos facturamos en el 2017 \$ 3'982,578.00, en la Direccion General de Patrimonio Inmobiliario de la CDMX, se enviara factura por mas de 2'000,000.00 de pesos.
14. Se presenta el cuadro de los gastos que por concepto de viaticos se han utilizado por parte de cada uno de los miembros del consejo directivo en 2016 y 2017, siendo el siguiente;



# FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

AÑO 2016

## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES AC RESUMEN DE GASTOS DE CONSEJO DIRECTIVO

CARGO	NOMBRE	IMPORTE
PRESIDENTE	ESP. EN VAL. ING. ENRIQUE JORGE MUÑOZ CORRAL	690,500.79
VICEPRESIDENTE	ESP. EN VAL. ING. RAÚL ARMANDO BRACAMONTES ZENIZO	30,845.58
PRIMERO SECRETARIO PROPIETARIO	ESP. EN VAL. ING. RODRIGO PEÑA PORCHAS	52,691.00
SEGUNDO SECRETARIO PROPIETARIO	ESP. EN VAL. ARQ. GUSTAVO ALFONSO REYES AGUIAR	-
PRIMER SECRETARIO SUPLENTE	ESP. EN VAL. ING. MANUEL DE JESUS VALDEZ HERRERA	-
SEGUNDO SECRETARIO SUPLENTE Y COMISIÓN LEGISLATI	ESP. EN VAL. ING. JUAN GABRIEL MENENDEZ SALAZAR	25,439.68
TESORERO	ESP. EN VAL. ARQ. MAGALI AGUADO GONZALEZ	90,500.40
SUBTESORERO	ESP. EN VAL. ING. FLORENCIO GUILLERMO HERNANDEZ ACERETO	19,991.07
PRESIDENTE DEL CONSEJO TECNICO	DRA. SUSANA FERNÁNDEZ ÁGUILA	8,966.19
COMISARIO	MTRO. Y ESP. EN VAL. ING. VICTOR ZETINA MEZA	33,106.32
SECRETARIO DE RELACIONES Y DIFUSIÓN, Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE ACCIÓN GREMIAL DE COVAMEX	ESP. EN VAL. ING. FRANCISCO JAVIER NORIEGA URIBE	25,303.68
SUMA CONSEJO		977,344.71
REGIÓN	NOMBRE	
I	ESP. EN VAL. ING. ENRIQUE A. CHAURANT SALGADO	28,314.81
II	ESP. EN VAL. ARQ. MARÍA ERIKA ARREOLA SEMADENI	11,889.21
III	ESP. EN VAL. ARQ. RODOLFO V. RUÍZ GONZÁLEZ	24,994.72
IV	M. en C. RAFAEL HECTOR RODRIGUEZ OLVERA	9,226.27
V	ARQ. E.V. NORMA HERLINDA AGUILAR FRIAS	10,277.00
VI	ARQ. GILBERTO LUIS TOVAR ARIZPE	35,699.94
VII	ESP. EN VAL. ING. EDGAR JESUS CONDE VALDEZ	24,745.86
VIII	ESP. EN VAL. ING. JUAN PABLO DIAZ CERVERA	22,401.11
SUMA POR REGION		167,548.92
GRAN TOTAL		1,144,893.63



# FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

AÑO 2017

## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES AC RESUMEN DE GASTOS DE CONSEJO DIRECTIVO

CARGO	NOMBRE	IMPORTE
PRESIDENTE	ESP. EN VAL. ING. ENRIQUE JORGE MUÑOZ CORRAL	316,823.95
VICEPRESIDENTE	ESP. EN VAL. ING. RAÚL ARMANDO BRACAMONTES ZENIZO	5,831.90
PRIMERO SECRETARIO PROPIETARIO	ESP. EN VAL. ING. RODRIGO PEÑA PORCHAS	64,430.00
SEGUNDO SECRETARIO PROPIETARIO	ESP. EN VAL. ARQ. GUSTAVO ALFONSO REYES AGUIAR	57,779.80
PRIMER SECRETARIO SUPLENTE	ESP. EN VAL. ING. MANUEL DE JESUS VALDEZ HERRERA	-
SEGUNDO SECRETARIO SUPLENTE Y COMISIÓN LEGIS	ESP. EN VAL. ING. JUAN GABRIEL MENENDEZ SALAZAR	-
TESORERO	ESP. EN VAL. ARQ. MAGALI AGUADO GONZALEZ	63,623.68
SUBTESORERO	ESP. EN VAL. ING. FLORENCIO GUILLERMO HERNANDEZ ACERETO	12,306.85
PRESIDENTE DEL CONSEJO TECNICO	DRA. SUSANA FERNÁNDEZ ÁGUILA	2,725.00
COMISARIO	MTRO. Y ESP. EN VAL. ING. VICTOR ZETINA MEZA	18,910.91
SECRETARIO DE RELACIONES Y DIFUSIÓN, Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE ACCIÓN GREMIAL DE COVAMEX	ESP. EN VAL. ING. FRANCISCO JAVIER NORIEGA URIBE	21,243.32
<b>SUMA CONSEJO</b>		<b>563,675.41</b>
REGIÓN	NOMBRE	
I	ESP. EN VAL. ING. ENRIQUE A. CHAURANT SALGADO	26,473.85
II	ESP. EN VAL. ARQ. MARÍA ERIKA ARREOLA SEMADENI	5,375.77
III	ESP. EN VAL. ARQ. RODOLFO V. RUIZ GONZÁLEZ	5,557.02
IV	M. en C. RAFAEL HECTOR RODRIGUEZ OLVERA	13,424.56
V	ARQ. E.V. NORMA HERLINDA AGUILAR FRIAS	13,132.19
VI	ARQ. GILBERTO LUIS TOVAR ARIZPE	6,186.49
VII	ESP. EN VAL. ING. EDGAR CONDE VALDEZ	-
VIII	ESP. EN VAL. ING. JUAN PABLO DIAZ CERVERA	6,723.02
<b>SUMA POR REGION</b>		<b>76,872.90</b>
<b>GRAN TOTAL</b>		<b>640,548.31</b>

15. Se informa a la asamblea por parte del presidente de la relación de los valuadores y el numero de avaluos elaborados por cada uno de ellos que han elaborado todos los avaluos



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

que la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario de la Ciudad de México le ha asignado a COVAMEX durante el año 2016 y 2017.

<b>AVALUOS ASIGNADOS POR DGPI A COVAMEX EN 2016</b>	
<b>VALUADOR</b>	<b>TOTAL, DE AVALUOS 2016</b>
Arq. Arturo Flores Armenta	18
Arq. Erasmo Arceta Morales	64
Arq. Jose Antonio Villela Elizondo	16
Arq. Mario Alberto Martínez y Martínez	9
Arq. Salvador Muñoz Hernández	13
Arq. Susana Fernández Aguila	5
Ing. Daniel Sierra Mejía	7
Ing. Guadalupe Suárez López	42
Ing. Luis Pichardo Esqueda	17
Ing. Marco Antonio Reyes Larrauri	30
Lic. Alfredo Gutiérrez Méndez	7
Lic. Genoveva Palacios Martínez	26
<b>TOTAL</b>	<b>254</b>

<b>AVALUOS ASIGNADOS POR DGPI A COVAMEX EN 2017</b>	
<b>VALUADOR</b>	<b>TOTAL DE AVALUOS 2017</b>
Arq. Arturo Flores Armenta	4
Arq. Erasmo Arceta Morales	10
Ing. Guadalupe Suárez López	13
Ing. Luis Pichardo Esqueda	13
Ing. Marco Antonio Reyes Larrauri	6
Lic. Alfredo Gutiérrez Méndez	1
Lic. Genoveva Palacios Martínez	3



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

<b>TOTAL</b>	<b>50</b>
--------------	-----------

16. Se informa a la asamblea que estamos a punto de tener un nuevo cliente para prestarle los servicios de elaboración de avalúos, el estatus es que estamos en la fase de análisis por parte de BEPENSA, SOFOM para elaborar avalúos a nivel nacional e internacional, actualmente esta en el Departamento Jurídico de la Empresa.
17. Se informa de la estadística de elaboración de avalúos del SAT por organismo asociado.
18. En relación el RVOE, se tuvo un citatorio para el pasado 21 de julio en donde acudimos el secretario y el presidente ante la SEP para efecto de recibir una notificación en donde nos piden ingresar algunos documentos que ya se habían presentado con anterioridad, por lo que dentro del plazo indicado en la notificación de 5 días hábiles se estarán presentando estos documentos esperando que sea el último trámite para poder contar con la autorización del RVOE por parte de la Secretaría de Educación Pública.
19. Se informa que en lo referente a los cursos del Appraisal Institute se han llevado a cabo 2 de 4 en total en el año, señalando que el secretario ampliara la información respecto a este programa.
20. RUV se tuvo una reunión con los dos representantes de las unidades de valuación donde hablamos del tema sobre las georeferencias para ponernos de acuerdo en el costo sobre obtener la información.
21. Se pacto con el Ing. Leopoldo Varela la firma del convenio FECOVAL-Varela por otros tres años más.

### ❖ Informe del Primer Secretario Propietario el Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas

1. Como se informo en la asamblea anterior se emitio la convocatoria para el Reconocimiento Ing. Agustin Martinez Torres, se recibieron las propuestas correspondientes por parte de los organismos asociados, mismos que se mencionan a continuación:

COLEGIO OTORGANTE DEL RECONOCIMIENTO	NOMBRE A QUIEN SE LE OTORGA EL RECONOCIMIENTO
COLEGIO DE VALUADORES DE SINALOA CENTRO, A.C.	E. EN V. ING. ENRIQUE ANTONIO CHAURAND SALGADO
COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE COLIMA, A.C.	M. EN VAL. ING. JUAN JOSE LOPEZ RODRIGUEZ
COLEGIO DE VALUADORES DE QUINTANA ROO, A.C.	ING. ESP. EN VAL. PORFIRIO ROCHA GUAL Q.E.P.D.
COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DEL ESTADO DE SONORA, A.C.	ING. ISRAEL CARAVANTES ESPINOZA



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE SINALOA NORTE, A.C.	ARQ. ARTURO VILLASEÑOR ATWOOD
COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE PUEBLA, A.C.	MTRA. EN VAL. ARQ. KATIA BAZAN YITANI
INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN, A.C.	MAESTRA EN VALUACION GENOVEVA PALACIOS MARTINEZ
COLEGIO DE VALUADORES DE NAYARIT, A.C.	ESPECIALISTA EN VALUACION ING. OSCAR ARTURO TOVAR ESPINOSA
SOCIEDAD DE INGENIEROS CIVILES VALUADORES, A.C.	ING. JAVIER ALEJANDRO RICO ZEPEDA
SOCIEDAD DE ARQUITECTOS VALUADORES, SAVAC.	DR. DANIEL JORGE SILVA TROOP
COLEGIO DE ESPECIALISTAS EN VALUACIÓN INMOBILIARIA DE SAN LUIS POTOSÍ, A.C.	E.A.O. RAFAEL LARRAGA OCEJO
COLEGIO DE VALUADORES INMOBILIARIOS DE IRAPUATO DEL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE GUANAJUATO CENTRO, A.C.	ESP. EN VAL. ARQ. RAUL SERGIO GARCIA FLORES
COLEGIO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN, A.C.	ARQ. JESUS A. VILLARREAL TOSTADO
COLEGIO DE MAESTROS EN VALUACIÓN INMOBILIARIA E INDUSTRIAL Y DE NEGOCIOS, COMAVIIN, A.C.	M.V. ING. HECTOR MIGUEL RUIZ ARVIZU
COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DE CÓRDOBA Y ORIZABA, A.C	MTRO. EN VAL. ARQ. ADAN ARROYO GONZALEZ
COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DE JALISCO, A.C	E.V. ING. EDUARDO ALBERTO CARRILLO ARIAS
COLEGIO DE VALUADORES ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, A.C.	MTRO. ARQ. ARNULFO CASTILLO CEJA
COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE YUCATAN, A.C.	MTRA. EN VAL. ARQTA. PATRICIA EUGENIA ACHACH CANTO (Q.E.P.D.)
COLEGIO DE VALUADORES DE MORELOS, A.C.	ESP. EN VALUACION INMOBILIARIA ARQ. AURELIO TOLEDO VELASCO



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

COLEGIO DE MAESTROS VALUADORES DEL ESTADO DE GUERRERO, A.C.	ARQ. ORESTES FERNANDO CORAL GUERRA
COLEGIO E INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE MICHOACAN, A.C.	M. EN V. ING. VICTOR ZETINA MEZA
COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES, A.C.	M. EN VAL. ARQ. LUIS MANUEL HERNANDEZ DE LIRA
COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE CHIHUAHUA	E. EN V. ING. ROBERTO GUZMAN NAVA
CIVAGRO	ARQ. TOMAS HERNANDEZ MALDONADO

2. Se hace mención de la convocatoria para las propuestas para el otorgamiento de la medalla Ing. Benigno Carmona, la cual se otorgo prorrogada para el 15 de mayo del presente año para recibir las propuestas, se recibieron las mismas y se generó una terna, misma que se envió con oportunidad a todos los presidentes de los colegios, esta terna se entregó por los siguientes valuadores:

- Dr. Nicolás Fueyo Mc Donald
- Mtro. Fidencio Horacio Cantu Quiroga
- Mtro. Mario Rafael Marques Tapia

En base al reglamento se informa que se incluyó un punto en el orden del día para la recepción de los sobres cerrados de cada colegio en el que comuniquen al consejo directivo la decisión de la asamblea de cada organismo asociado del valuator a quien le otorgan el voto para recibir este reconocimiento que se otorga de manera bienal dentro del marco de la Convención Nacional de Valuación.

3. Informa el secretario que por instrucciones del presidente de la Federación, por segundo año consecutivo estuvo encargado de la gestión, organización y operación de los cursos que en convenio con el INDAABIN imparte en nuestro país el Appraisal Institute, mencionando que se han llevado a cabo a la fecha 2 de los 4 cursos contratados durante el año relativos al Método de Mercado, Mayor y Mejor Uso, estos cursos se impartieron en el mes de mayo y junio en la Ciudad de México y la Ciudad de Hermosillo, Sonora, quedando pendiente de llevarse a cabo el tercer curso en la Ciudad de Villahermosa en el mes de agosto y en la Ciudad de México la primera semana de septiembre del presente año, estos cursos son de manera gratuita a los valuadores que forman parte del padrón nacional de peritos de Indaabin, y en el caso de no estarlo existe la posibilidad de inscribirse a los mismos mediante el pago del curso directamente a FECOVAL para que esta a su vez cubra lo correspondiente al Appraisal Institute, siempre y cuando exista



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- disponibilidad de espacio, ya que el límite máximo para estos cursos por disposición del Appraisal Institute es de 50 personas.
4. Se participo dentro de la selección de ponencias y horarios de las mismas para el próximo congreso nacional junto con el consejo técnico y el Arq. Belisario Dominguez.
  5. Se asistió junto con el presidente de FECOVAL a diversas reuniones en SHF e INFONAVIT.
  6. En representación del presidente de FECOVAL se asistió a la toma de protesta de la Arq. Bertha Lorena Mercado como presidente de la Sociedad de Arquitectos Valuadores, SAVAC.
  7. En representación del presidente de la FECOVAL se asistió a la reunión anual de RICS, en donde el tema central fue el de Real Estate y el uso de las tecnologías en donde dentro de un panel en el que participo el Lic. Sebastian Fernandez del área empresarial de INFONAVIT, Jorge Mc Louhglin de la empresa Revisora de Avaluos, SA de CV la cual es la que realiza la revisión de avaluos en el programa de monitoreo de avaluos de Infonavit, el director general de la empresa Intelimetrica, en donde el Lic. Sebastian Fernandez menciono que los vauadores debemos de buscar a que nos vamos a dedicar ya que las tecnologías dentro de poco vendrán a reemplazar nuestro trabajo.  
Menciona el secretario que de ninguna manera las teconologias podrán sustituir nuestra actividad, la cual exige una preparación constante, educación continua, apego a codigos de ética establecidos en el gremio, y hace un llamado a la unión del gremio de los valuadores y unidades de valuacion, a la reflexión y a implementar una estrategia para contrarrestar esta visión que por supuesto obedece a intereses particulares empresariales, y por supuesto las tecnologías son una herramienta muy importante, pero unicamente eso es, una herramienta.
  8. Informa el secretario que, en base a lo comentado en la asamblea pasada, el consejo directivo elaboro la convocatoria a elecciones para presidente de UPAV, misma que se dara lectura dentro del punto del orden del dia que fue incluido para ello dentro de la convocatoria de la presente asamblea.

### ❖ **Informe del Segundo Secretario Propietario, Arq. Gustavo Alfonso Reyes Aguiar.**

Hace su participación y comenta:

Entre las actividades encomendadas a esta Secretaría se encuentra la coordinación de las actividades necesarias para llevar a la Federación a tener mayor presencia en el ámbito internacional, y como resultado de las gestiones de quienes participamos se obtuvieron los siguientes avances:

1. Se ha tenido comunicación con el Pan Pacific Congress quien no ha agradecido la retroalimentación que solicitan en tiempo y forma, asi como contacto con Singapur quienes comentan que están listos.
2. Se ha venido tranajando en coordinación con el comité organizador del congreso Pan Pacific, incluso se acudió el dia previo a la asamblea a la Secretaria de Relaciones Exteriores.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

3. En cumplimiento de las indicaciones de nuestro presidente se restructuro el área administrativa de nuestra Federación y la creación de la nueva gerencia operativa, se continua con la reestructuración de la oficina, misma que sigue operando con normalidad.
4. Participamos en apoyo a nuestro presidente en algunas reuniones con el tema de la RUV.
5. Se ha participado en la gestión ante la empresa BEPENSA misma que ya menciono nuestro presidente.

❖ **Informe del Primer Secretario Suplente y Presidente de la Comisión de Acción Gremial Y Comisión Legislativa el Ing. Manuel de Jesús Valdéz Herrera.** Hace su participación y comenta:

En relación al trabajo a la Ley Federal de Valuación, menciona lo siguiente:

1. En base a las inquietudes se tomo la decisión de hacer un análisis de la viabilidad del proyecto, para lo cual se requiere la visión y opinión de un despacho jurídico por lo que se solicitaron propuestas económicas para este análisis, y una de ellas además de ser la mas económica nos parecio la mejor opción, se trata del despacho del Lic. Israel Aguiñaga quien conoce el tema incluso ha impartido algunos cursos en diferentes colegios del pais.
2. En el marco de este proyecto se recibirá en próximos días el acta del consejo consultivo con el análisis y comentarios que comprometieron ante la asamblea.
3. Se les enviara el análisis del despacho ya con la visión legislativa en este sentido.

❖ **Informe del Segundo Secretario Suplente Ing. Juan Gabriel Menendez Salazar:**

1. Los formatos solicitados por HSBC y SAT son ya una realidad como dijo el presidente.
2. Comenta que en relación al convenio FECOVAL-Varela es muy importante la renovación de este convenio por lo que representa la plataforma de costos paramétricos que nos proporciona este convenio.



# FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- ❖ **Informe de la Tesorera la Arq. Magalí Aguado González.** Informa lo siguiente:
  1. Informa el balance de los ingresos y egresos del tercer trimestre, así como los saldos en las cuentas bancarias.

CONSEJO DIRECTIVO 2016-2017

 <b>TERCER TRIMESTRE 2017</b>		<b>ESTADOS DE CUENTA</b>			
<b>INGRESO FEDCOVAL BANCOMER CTA. 4658</b>		<b>DEPOSITOS DE COLEGIOS</b>			
Saldo Anterior	\$ 4,234.33	Retiros Abril	\$ 81,523.00	Saldo final de la Ope.	\$ 77,297.33
Ingreso Abril	\$ 154,586.00	Retiros Mayo	\$ 85,471.55	Saldo final de la Ope.	\$ 26,085.78
Ingreso Mayo	\$ 34,260.00	Retiros Junio	\$ 294,397.22	Saldo final de la Ope.	\$ 36,860.56
Ingreso Junio	\$ 305,172.00				
<b>Saldo Julio 20/07/2017</b>	<b>\$ 180,174.75</b>				
<b>FEDCOVAL BANCOMER CTA. 1474</b>		<b>DEPOSITOS DEL SAT</b>			
<b>SALDO ANTERIOR</b>	<b>\$ 1,476,221.75</b>	Retiros Abril	\$ 352,144.99	Saldo final de la Ope.	\$ 1,605,131.56
Ingreso Abril	\$ 481,054.80	Retiros Mayo	\$ 947,128.26	Saldo final de la Ope.	\$ 3,142,529.56
Ingreso Mayo	\$ 2,484,526.26	Retiros Junio	\$ 2,555,094.60	Saldo final de la Ope.	\$ 2,926,609.90
Ingreso Junio	\$ 2,339,174.94				
<b>Saldo al 20/07/2017</b>	<b>\$ 1,084,290.43</b>				
<b>CTA. 8728</b>	<b>\$ 22,677.14</b>				
				<b>Saldo en banco al 20/04/2017</b>	<b>\$ 1,287,142.32</b>



# FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

COVAMEX BANAMEX		DEPOSITOS DE HSBC		BANAMEX	
SALDO ANTERIOR	\$ 4,387,940.37				
Ingreso Abril	\$ 1,689,277.77	Retiros Abril	\$ -	Saldo final de la Ope.	\$ 6,077,218.14
Ingreso Mayo	\$ 465,450.00	Retiros Mayo	\$ 843,759.91	Saldo final de la Ope.	\$ 5,698,908.23
Ingreso Junio	\$ 100.00	Retiros Junio	\$ 1,669,944.42	Saldo final de la Ope.	\$ 4,029,063.81
				Saldo al 20/07/2017	\$ 4,475,111.38
<b>Kubo</b>					
<b>\$306,131</b>					
<b>TOTAL EN BANCOS: 6,101,855.25</b>					
<b>Inversión</b>					
<b>\$33,471.00</b>				Saldo en banco al 20/04/2017	\$ 4,475,111.38

❖ **Informe del Subtesorero y Presidente de la Comisión de Relaciones y Difusión Ing. Florencio Guillermo Hernandez Acereto.** Hace su participación y comenta:

1. Se actualizaron los logos en la nueva página de la federación [www.fecoval.org](http://www.fecoval.org).
2. Se encuentra en la pagina la liga para el LIII Congreso Nacional de Valuacion
3. Se dió publicidad a los cursos avalados por la Federación.
4. Se subieron fotografías de la asamblea anterior.
5. Sigue existiendo un apartado solo para presidentes dentro de la página.
6. Se solicita el envío de los directorios actualizados de los colegios.

❖ **Informe del Comisario el Ing. Victor Zetina Meza.** comenta:

1. Se sostuvo reunion con el contador en las oficinas de FECOVAL, el estado de posición financiera y balances generales recibiendo dicha información completa y le fue aclaradas las dudas en relación a los estados de cuenta y contabilidad en general.
2. De acuerdo a las recomendaciones y sugerencias que hicieron los auditores, solicita que antes de que termine esta gestión se atiendan en su totalidad.
3. Solicita al secretario que someta a votación el que las auditorias sean cada año y no cada dos años con el objetivo de que se de mejora atendiendo las recomendaciones de la auditoria y se lleve una mejor administración.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

4. El Ing. Rodrigo Peña Porchas, secretario de la Federación consulta a la asamblea si esta de acuerdo en que se vote la propuesta del comisario.
5. Pide la palabra la Arq. Julissa Teniente presidente del Colegio de Valuadores de Coahuila, quien cuestiona si los costos se incrementan por hacer las auditorias cada año en lugar de cada 2 años, ya que las auditorias tienen un costo importante, a lo que el comisario le responde que no tiene el dato exacto.
6. Pide la palabra el Ing. Ricardo Cantu quien propone que nos esperemos a la siguiente asamblea en donde se expongan perfectamente los números y el análisis del costo beneficio por hacer las auditorias anualmente, incluso viendo la posibilidad de ver con los auditores la posibilidad de un estudio que no necesariamente implica una auditoria como tal pero si genera las recomendaciones administrativas, contables y fiscales que apoyarían el buen funcionamiento de la FECOVAL, lo cual es secundado por el Ing. Enrique Muñoz Corral quien comenta que seria preferible salvo la mejor opinión de la asamblea que se votara sobre una propuesta bien analizada y fundamentada.
7. El Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas solicita una moción de orden ya que se esta discutiendo un tema el cual no se cuenta con los elementos suficientes para tomar una decisión en la propuesta del comisario, por lo que en cuanto se expongan estos elementos en la siguiente asamblea se sometería a votación.
8. El comisario comenta que respecto a la inversión que tiene COVAMEX le solicito al contador le informara si ya se había hecho el cambio de la firma, a lo que el presidente le informa que se han hecho los cambios de firma en todas las cuentas, incluso se tuvo que dar de baja ya que seguían dados de alta la mayoría de los expresidentes, la única firma que esta en proceso de cambio es la de Kubo Financiero.
9. Comenta el comisario en relación a la demanda laboral que tiene la Federación, que porque motivo esta dirigida a FECOVAL, COVAMEX,
10. Comenta que en base al estatuto solicita se someta a votación el que en lo sucesivo para la comisión electoral el presidente de la misma no debe ocupar cargo alguno dentro de su colegio al momento de ocupar el cargo ni tampoco tener parentesco alguno con alguno de los candidatos a la presidencias de FECOVAL para evitar conflicto de intereses, haciendo alusión directa a la elección anterior en relación a que el presidente de la comisión electoral era padre de uno de los candidatos, asi como mencionando al actual presidente de la comisión electoral, el Ing. Manuel Bazua Ledon, quien es presidente de su colegio actualmente, a lo que el Ing. Enrique Muñoz Corral le indica que para poder modificar estatutos y reglamentos deberá convocarse a una asamblea extraordinaria por lo que no podrá someterse a votación su propuesta.
11. Menciona el caso de los colegios de Guerrero en donde hubo una confusión en la asignación del trabajo ya que se le otorgo el avaluo solicitado por el SAT la cotización mas alta, mismo punto que fue aclarado por el presidente de la Federación dentro de su informe, incluso dejando claro que este caso fue uno de los muchos que generaron varios causales de despido a la ex gerente.
12. Presenta en pantalla una comparativa de los gastos de viaticos contra lo presupuestado del 2016 y 2017, en donde explica los ahorros y los casos en que se han tenido un gasto mayor de cada uno de los integrantes del consejo directivo, representantes regionales y comisario de la Federación, el Ing. Enrique Muñoz Corral le hace la aclaración al

## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

comisario que para el caso de 2017 no se puede considerar como ahorro ya que es un presupuesto disponible durante todo el año, mas bien es lo que les queda por ejercer en caso de requerirlo.

### FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES AC RESUMEN DE GASTOS DE CONSEJO DIRECTIVO EJERCICIO 2016 Y 2017

CARGO	NOMBRE	2016				ENERO A JUNIO 2017			
		IMPORTE GASTADO	IMPORTE PRESUPUESTO	DIF AL PRESUPUESTO	%	IMPORTE GASTADO	IMPORTE PRESUPUESTO	DIF AL PRESUPUESTO	%
PRESIDENTE	ENRIQUE JORGE MUÑOZ CORRAL	663,769.79	320,000.00	343,769.79	107.43	316,823.95	320,000.00	(3,176.05)	- 0.99
VICEPRESIDENTE	RAÚL A. BRACAMONTES ZENIZO	30,845.58	140,000.00	(109,154.42)	- 77.97	5,831.90	140,000.00	(134,168.10)	- 95.83
1° SRIO PROPIETARIO	RODRIGO PEÑA PORCHAS	52,691.00	115,000.00	(62,309.00)	- 54.18	64,430.00	115,000.00	(50,570.00)	- 43.97
2° SRIO PROPIETARIO	GUSTAVO A REYES AGUIAR	26,731.00	42,000.00	(15,269.00)	- 36.35	57,779.80	42,000.00	15,779.80	37.57
1° SRIO SUPLENTE	MANUEL DE JESUS VALDEZ HERRERA	-	42,000.00	(42,000.00)	- 100.00	-	42,000.00	(42,000.00)	- 100.00
2° SRIO SUPLENTE Y COMISIÓN LEGISLATIVA	JUAN G. MENENDEZ SALAZAR	25,439.68	31,500.00	(6,060.32)	- 19.24	-	31,500.00	(31,500.00)	- 100.00
TESORERO	MAGALI AGUADO GONZALEZ	90,500.40	32,000.00	58,500.40	182.81	63,623.68	32,000.00	31,623.68	98.82
SUBTESORERO	F. GUILLERMO HERNANDEZ ACERETO	19,991.07	27,000.00	(7,008.93)	- 25.96	12,306.85	27,000.00	(14,693.15)	- 54.42
PRESIDENTE DEL CONSEJO TECNICO	SUSANA FERNÁNDEZ ÁGUILA	8,966.19	31,500.00	(22,533.81)	- 71.54	2,725.00	31,500.00	(28,775.00)	- 91.35
COMISARIO	VICTOR ZETINA MEZA	33,106.32	30,000.00	3,106.32	10.35	18,910.91	30,000.00	(11,089.09)	- 36.96
SRIO DE RELACIONES Y DIFUSIÓN, Y PTE DE LA COMISIÓN DE ACCIÓN GREMIAL DE COVAMEX	FRANCISCO J. NORIEGA URIBE	25,303.68	21,000.00	4,303.68	20.49	21,243.32	21,000.00	243.32	1.16
SUMA CONSEJO		977,344.71	832,000.00	145,344.71	17.47	563,675.41	832,000.00	(268,324.59)	- 32.25
REGIÓN	NOMBRE								
I	ENRIQUE A. CHAURANT SALGADO	28,314.81	42,000.00	(13,685.19)	- 32.58	26,473.85	42,000.00	(15,526.15)	- 37.01
II	MARÍA ERIKA ARREOLA SEMADENI	11,889.21	27,000.00	(15,110.79)	- 55.97	5,375.77	27,000.00	(21,624.23)	- 80.09
III	RODOLFO V. RUÍZ GONZÁLEZ	24,994.72	27,000.00	(2,005.28)	- 7.43	5,557.02	27,000.00	(21,442.98)	- 79.42
IV	RAFAEL HECTOR RODRIGUEZ OLVERA	9,226.27	27,000.00	(17,773.73)	- 65.83	13,424.56	27,000.00	(13,575.44)	- 50.28
V	NORMA HERLINDA AGUILAR FRIAS	10,277.00	27,000.00	(16,723.00)	- 61.94	13,132.19	27,000.00	(13,867.81)	- 51.36
VI	GILBERTO L. TOVAR ARIZPE	35,699.94	27,000.00	8,699.94	32.22	6,186.49	27,000.00	(20,813.51)	- 77.09
VII	EDGAR J. CONDE VALDEZ	24,745.86	32,000.00	(7,254.14)	- 22.67	-	32,000.00	(32,000.00)	- 100.00
VIII	JUAN PABLO DIAZ CERVERA	22,401.11	27,000.00	(4,598.89)	- 17.03	6,723.02	27,000.00	(20,276.98)	- 75.10
SUMA POR REGION		167,548.92	236,000.00	(68,451.08)	- 29.00	1,204,223.72	236,000.00	968,223.72	410.26
GRAN TOTAL		1,144,893.63	1,068,000.00	76,893.63	7.20	1,767,899.13	1,068,000.00	699,899.13	65.53

❖ **Informe de la Coordinadora General del Consejo Técnico, Dra. Susana Fernández, comenta:**

1. Menciona que se ha venido trabajando en la organización de la parte academica del congreso en comunicación total y trabajo integral con el Arq. Belisario Domínguez en donde se lanza la Convocatoria de Ponencias 2017, cuya evaluación sera en tres



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

etapas (puntaje) y de acuerdo a la sumatoria de los puntajes, serán evaluadas las ponencias.

2. Convocatoria de Ponencias 2017 en su 2o período (26 de Junio) se presentaron 21 ponencias, Extensión de período – NO hubo, Evaluación de ponencias → Extenso final
3. Derivado de este proceso, se dio a conocer a los ponentes mediante oficio la aprobación de su trabajo para el Congreso Nacional de Valuación que se celebrará en Cd. Madero, Tamaulipas.
4. El sorteo de los horarios y fechas se realizó el día jueves 06 de Julio después del mediodía en las instalaciones de la Federación en la Ciudad de México, para tener la intervención de las autoridades correspondientes, una vez establecido horarios y fechas de las 16 ponencias finales, teniendo 2 como reserva; se le dio a conocer al Arq. Belisario Domínguez el resultado para los efectos conducentes del Congreso.
5. Se solicitó información a los ponentes para promoción inmediata, Semblanza curricular del ponente y Fotografía del ponente.
6. Se reunió el consejo técnico el 21 de julio del presente, con los siguientes acuerdos:
  - Logística para las ponencias en el Congreso de Ciudad Madero, Tamaulipas.
  - Función del Moderador y secretario (Colegio sede)- Ing. Luis Celerino Medina
  - Evaluación presencial del Consejo Técnico de ponencias
  - Programación de consejeros para evaluación de ponencias
  - Sistema evaluatorio sobre las presentaciones orales de las ponencias LIII Congreso Nacional de Valuación.
  - Escrutinio de calificaciones de los participantes al LIII Congreso Nacional de Valuación y evaluaciones de la presentación oral por parte de la Comisión de Congresos y miembros del Consejo Técnico de la Federación de Colegios de Valuadores A.C.
  - Premiación de las ponencias ganadoras.
7. Dentro del convenio con Cuba se tiene programada la Participación de FECOVAL con la Unión Nacional de Arquitectos e Ingenieros de la Construcción de Cuba en el Congreso de Agrimensura septiembre 2017 con los cursos:

Lunes 25

1.- Normas internacionales

MV. Alfredo Trujillo Betanzos

2.- Factores de homologación

Dra. Susana Fernández Águila

- Conferencia Magistral

Asamblea plenaria

Martes 26



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Ing. Enrique Muñoz Corral e Ing. Rodrigo Peña Porchas

- Conferencia Magistral

Congreso de avalúos y catastro.

Miércoles 27

Dra. Susana Fernández Águila

8. En el tema de RVOE informa que esta comisión, tomará a partir de agosto el caso, para conocer los pormenores de los trámites pendientes ante la Secretaría de Educación Pública que ya fueron informados por el presidente de la Federación dentro de su informe.
9. Se ha estado trabajando en la recopilación de artículos para el Boletín del Consejo Técnico de la FECOVAL, mismo que será enviado, a fin de que pueda ser distribuido entre los presidentes de las organizaciones afiliadas a la FECOVAL, en nuestro próximo Congreso Nacional (Cd. Madero).
10. Se llevo a cabo el Curso de capacitación (21-07-17) "El ABC de la Valuación de Activos" Previo a la Tercera Asamblea en la Ciudad de México por la Ing. Dulce María Maceo Sago.
11. Se presento el programa de capacitación de FECOVAL para el año 2017.

## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

PROGRAMACION DE CAPACITACION FECOVAL 2017									
No	Mes	PONENTE	TELEFONO	TEMA	NOMBRE DEL CURSO	HORAS	DIA	SEDE	NIVEL DE CURSO
1	FEBRERO	Ing. Mauricio Sanz	55-36-5471	Interpretación de estados financieros para la valuación de Negocios	CURSO	8	24-feb	FECOVAL	Básico Especialidad Negocios en Marcha
2	MARZO	Ing. Manuel García Cordova	52861946	Conceptos básicos de los flujos de caja libre	CURSO	6	17-mar	FECOVAL	Básico Especialidad Negocios en Marcha
3	ABRIL	Ing. Gene Towle	50-63-8800 opción 3	Panorama coyuntural del mercado	CURSO	2	27-abr	FECOVAL	Avanzado Especialidad Inmuebles
4	MAYO	Ing Luis Montañez Cartaxo	044-5534556567	Riesgo ambiental en la Valuación	CURSO	8	19-may	FECOVAL	Básico Especialidad Impacto ambiental
5	JUNIO	Ing. Juan Carlos Ramírez Montiel	56-63-0695 / 5519486593	Avances tecnológicos aplicables a la valuación	CURSO	4	16-jun	FECOVAL	Básico- inmuebles
6	AGOSTO	Ing. Alejandro Rico Celis	044-55-30818345/044-55-596425	Creación de valor en Bienes Raíces	CURSO	4	18-ago	FECOVAL	Medio Especialidad Inmuebles
7	SEPTIEMBRE	Arq. Rubèn Rocha Martínez	044-5513694567	Rehabilitación en estructuras patrimoniales	CURSO	8	21-sep	FECOVAL	Básico Especialidad Inmuebles Históricas
8	OCTUBRE	Arq. Arturo Aispuru C.	044-5512421414	Nuevos esquemas inmobiliarios BID y Captura de valor	CURSO	8	20-oct	FECOVAL	Intermedio Especialidad Inmuebles, Negocios en Marcha
9	SEPTIEMBRE	Ing. Reynaldo Espinoza Gómez	044-5554126532	Valuación de edificios sustentables	TALLER	8	17-nov	FECOVAL	Avanzado Especialidad Inmuebles

12. El próximo martes 22 de agosto se dará un curso de apoyo para un óptimo aprovechamiento del curso del Appraisal Institute- INDABBIN- FECOVAL.

“Análisis de mercado como valuador internacional” y “Mejor y mayor uso” Ing. Gracia María Martinelli Pincioni

13. Se tiene programada la primera reunión el día martes 15 de agosto “Hacia la capacitación FECOVAL- INDAABIN 2018” en donde se hará la invitación en cada sede, realizar un censo entre sus agremiados para determinar los temas de valuación con base a la actualización por especialidad.

14. Se presenta una comparativa de como se han comportado históricamente las clínicas del programa FECOVAL-INDAABIN.

	2014	2015	2016	2017
Inmuebles	12	40	42	39
Negocios en Marcha	9	28	23	18



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Agropecuaria	8	32	26	21
Maquinaria y Equipo	5	31	25	16
Sección Especial				10
<b>TOTAL CLÍNICAS</b>	<b>34</b>	<b>54</b>	<b>43</b>	<b>53</b>

❖ **Informe del Presidente de la Comisión de Relaciones y Difusión de COVAMEX, el Esp. en Val. Ing. Francisco Javier Noriega Uribe.**

1. Se hizo un informe ejecutivo del estado que guarda el crecimiento en nuevos organismos asociados y las solicitudes que se tienen actualmente, así como el análisis de la actualización del padrón de socios:





## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

### **6** COLEGIOS EN PROCESO DE SOLICITUD DE INGRESO A LA FECOVAL

- Región I** COLEGIO DE VALUADORES DE ENSENADA BAJA CALIFORNIA
- Región III** COLEGIO DE VALUADORES DEL PASO DEL NORTE, A.C.  
COLEGIO DE MAESTROS EN VALUACION DE DURANGO, A.C.
- REGION VII** COLEGIO DE MAESTROS EN VALUACION DEL SURESTE, A.C.  
COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE CAMPECHE  
COLEGIO DE VALUADORES TABASQUEÑOS
- REGION VIII** COLEGIO DE VALUADORES MULTIDISCIPLINARIOS DE HIDALGO

### **13. Reconocimiento Ingeniero Benigno Carmona**

1. Los presidentes de los organismos asociados entregaran a través de los escrutadores, Ing. Luis Celerino Medina Flores y el Ing. Humberto Zugasti Magallanes al secretario de la federación en sobre cerrado el voto de su candidato seleccionado.
2. Pide la palabra el Ing. Enrique Chaurand Salgado, representante de la región I de FECOVAL, quien consulta al consejo directivo si es posible que 2 organismos asociados de su región, particularmente el Colegio de Especialistas en Valuacion de Baja California Sur, A.C. y el Colegio de Valuadores Profesionales de Sinaloa Norte A.C., quienes por causas de fuerza mayor no pudieron asistir sus presidentes a esta asamblea, pero que enviaron oportunamente el sobre cerrado con la decisión de sus respectivas asambleas de a quien le otorgan el voto, siendo que estos 2 colegios se encuentran al corriente en sus obligaciones para con la Federacion, el consejo directivo acepta la solicitud del representante regional y se reciben estos 2 sobres.
3. Pide la palabra el Ing. Mario Marques Tapia quien declina su participación en la elección por motivos de reconocimiento personal a los otros 2 candidatos, por lo que los votos que reciba el Ing. Marques serán anulados.
4. Se lleva a cabo la elección mediante el conteo por parte de los escrutadores de los votos y se anuncia el resultado de la elección, en la que se recibieron un total de 36 votos, y una vez hecho el escrutinio el resultado es el siguiente:

Con **30 votos a favor** el ganador de la elección para el otorgamiento de la medalla Ing. Benigno Carmona 2017 es el **Dr. Nicolas Fueyo Mc Donald**.

5. Informa el secretario Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas que, en base al reglamento de este reconocimiento, el consejo directivo deberá notificar por escrito al Dr. Nicolas Fueyo Mc Donald para que asista junto con su familia a la LIII Convencion Nacional de Valuacion en Cd. Madero, Tamaulipas para recibir la medalla Ing. Benigno Carmona



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

### 14.- Asuntos pendientes.

#### **1.- Avances en la organización del Congreso FECOVAL-UPAV-PANPACIFIC de Valuación a celebrarse en el año 2018 en la ciudad de Tijuana, Baja California, por el Arq. Leonardo Topete, Presidente del Colegio de Valuadores del Estado de Baja California:**

Se sigue trabajando sobre las gestiones para conseguir apoyos, patrocinios, así como entrevistas con funcionarios gubernamentales, consejo coordinador empresarial, consejo de turismo.

Presenta el cronograma de trabajo así como el programa tentativo del congreso en la parte educativa, cultural, turística y de convivencia para congresistas y acompañantes.

El hotel sede es el Real Inn y se tendrá presencia de asistentes provenientes de 24 países, en breve se enviarán los códigos de reservación para tener la tarifa especial ya pactada con el mismo.

Comenta que se empata el evento con la Feria Internacional del Libro en donde se implementará la semana del libro de valuación dentro del marco de la Feria.

Se tiene contemplado un recorrido al Valle de Guadalupe a los viñedos de L.A. Cetto que son los que más capacidad tienen para albergar a la mayor cantidad de personas de manera simultánea.

Actividades del 2017: se dividió en tres áreas la organización (obtención de recursos públicos, promoción del congreso y logística del congreso).

La participación esperada por organización en porcentaje es la siguiente:

58% FECOVAL

9% UPAV

6% Pan Pacific

18% No federados

9% Estudiantes

La página web oficial del congreso es [www.comuvati-2018.com](http://www.comuvati-2018.com)

Informa que se tendrá presencia en el congreso nacional de valuación en Tamaulipas con un stand de promoción y punto de venta para el congreso Tijuana 2018.

Solicita el apoyo del consejo directivo de la Federación para efecto de la promoción del evento ante las autoridades federales, el Appraisal Institute, TEGOVA, IVSC, RICS, etc. Mencionando que se tuvo ya una visita de gestión de apoyo ante la Secretaría de Relaciones Exteriores.

**2.- Avances de la organización del Congreso de Valuadores a celebrarse en octubre 2017 en Tamaulipas,** la sede será en Ciudad Madero, Tamaulipas, ya se sostuvieron pláticas con el Gobernador y el Presidente Municipal de la ciudad. Presenta video y se expone una breve reseña de lo que Ciudad Madero ofrece a sus visitantes, se presenta la página web y su contenido en donde ya incluye el programa académico, el programa social de congresistas y acompañantes, así como la posibilidad de registro en línea. El Arq. Belisario Domínguez exhorta a todos los presidentes a promover el congreso y a que se inscriban, puntualizando que existen las condiciones adecuadas en todo sentido para que este congreso sea un éxito en



# FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

cuanto a programas académicos, sociales, de seguridad, etc.

La pagina web oficial del congreso es <http://www.covatam.com/53-congreso-de-valuacion-2017-playa-miramar-cd.-madero-tamaulipas.html>

## 15. Convocatorias Electorales

- 1 El Ing. Manual Bazua Ledon, en su carácter de Presidente de la Comisión Electoral de la FECOVAL, emite y da lectura a la Convocatoria para la elección del Consejo Directivo de la Federación de Colegios de Valuadores, A.C. para el bienio 2018-2019 por parte de la comisión electoral.
- 2 El Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas, en su carácter de Secretario General del Consejo Directivo de la FECOVAL, da lectura a la Convocatoria por parte del Consejo Directivo de la Federación para la elección del presidente de UPAV para el bienio 2019-2020.

Se asienta en la presente acta como Fe de Erratas que el periodo indicado en la convocatoria como 2018-2019 debe decir 2019-2020, así como que en el punto 4 en su primer párrafo dice "El Consejo Directivo registrará las planillas completas; que le sean presentadas", siendo lo correcto "El Consejo Directivo registrará al candidato a presidente; cuya solicitud le sea presentada".

## 16.- Asuntos Generales

1. Toma la palabra el Arq. Gilberto Luis Tovar Arizpe para manifestar a la asamblea que en atención a la convocatoria de elecciones que se acaba de escuchar es de su interés participar en el proceso electoral para el consejo directivo 2018-2019 de la Federación.
2. Toma la palabra el Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas, quien manifiesta en base a la convocatoria electoral su intención de participar dentro del proceso electoral encabezando una planilla para contender por la presidencia del próximo consejo directivo de la FECOVAL para el periodo 2018-2019, así mismo agradece al presidente de la Federación la confianza y la oportunidad de haber participado dentro del consejo directivo actual, agradece a los compañeros de consejo y a la asamblea en general la oportunidad de participar como secretario general durante este periodo, manifestando que en congruencia con lo indicado en el reglamento de elecciones y estatutos presenta en este momento a la asamblea por conducto del presidente de la FECOVAL, Ing. Enrique Muñoz Corral, su renuncia al cargo de Primer Secretario Propietario dándole lectura a la misma y entregando el documento al presidente, quien acepta la misma a partir de que se clausurara la asamblea, solicitando al Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas que concluya la asamblea como secretario y moderador de debates, así como que se encargue de la elaboración del acta de asamblea correspondiente.
3. El Arq. Rodolfo Ruiz informa a la asamblea en relación a la Unidad de Valuación Avalinte, Avaluos Integrales del Norte, S.A. de C.V. donde algunos de sus propietarios con miembros de la Federación, por lo que solicita al consejo directivo que se apliquen los códigos de ética correspondientes para este tipo de casos, así como también solicita a los



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

presidentes de los respectivos colegios, tener una incidencia a nivel nacional para así poder alertar a las autoridades y a todo el gremio a nivel nacional sobre este tipo de prácticas, a lo que el presidente Ing. Enrique Muñoz Corral le comenta que con todo gusto la Federación checara el tema, solicitándole más información del asunto, y le pide ahí mismo que haga extensiva la queja a quien representa a las unidades de valuación, el Ing. Marques Tapia quien se encuentra presente en la asamblea.

4. El Ing. Jose Antonio Rodriguez Martin del Campo, presidente del Colegio de Valuadores de Nayarit, A.C. manifiesta la intención de que le sea otorgada la sede para la segunda asamblea general ordinaria del año 2018 en la ciudad de Tepic, Nayarit, para lo cual presenta en pantalla algunas imágenes, y un video promocional de las opciones con las que cuenta turísticamente la ciudad y sus alrededores para efecto de llevar a cabo la parte de convivencia posterior a la asamblea, invitando a todos los compañeros a que vivan para crearlo, comentando de 3 lugares emblemáticos de la región, Isla Marietas que se encuentra incrustada en un cráter, a 30 minutos el puerto de San Blas, la Riviera Nayarit en donde se encuentra la famosa isla con la playa del amor, y mencionando que las fechas tentativas serían del 18 al 21 de abril de 2018, que sería jueves, viernes y el recorrido turístico el sábado, menciona acerca de la conectividad aérea de la ciudad en donde cuentan con 2 líneas aéreas, mencionando las opciones terrestres, informando que el hotel sede se encuentra en el corazón de Tepic, en el puro centro dentro de la plaza de catedral.
5. Pide la palabra el Ing. Enrique Chaurand Salgado, representante de la región I, quien comenta que si bien se han manifestado 2 compañeros con la intención de participar dentro del proceso electoral para el próximo consejo directivo de la FECOVAL, también se emitió la convocatoria para la elección del presidente de UPAV y que en este sentido no se escucharon manifestaciones de intención de participar, preguntando al consejo directivo si el consejo está dispuesto a permitir que se manifiesten en ese momento quien o quienes tengan el interés de buscar la presidencia de UPAV, en este sentido el Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas, Secretario General, comenta que en el reglamento de elecciones de FECOVAL se establece la posibilidad de que en la sección de asuntos generales de la tercera asamblea general ordinaria se manifiesten quien o quienes así lo deseen con la intención de participar dentro del proceso electoral de la Federación, sin embargo no existe un reglamento de elecciones para el tema de UPAV, por lo que no existe esa posibilidad, pero tampoco existe un reglamento que lo prohíba, por lo que ante esta situación sugiere que sea la asamblea quien lo decida y que sea legalmente establecido este punto, y somete a votación de la misma si se permite la posibilidad de quien o quienes tengan la intención de participar dentro del proceso electoral para elegir al próximo presidente de UPAV puedan hacerlo, siendo el resultado que con 31 votos a favor y 0 en contra la asamblea autoriza la posibilidad de que quien así lo desee se manifieste en este momento, abriéndose el espacio para este efecto.
6. Pide la palabra el Ing. Armando Escalante Chavira quien manifiesta su interés en participar para tener la posibilidad de ser el próximo presidente de UPAV.
7. Pide la palabra el Ing. Ricardo Cantu quien manifiesta que en su momento presentará su registro para buscar su candidatura de ser el próximo presidente de UPAV.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

8. Pide la palabra el Ing. Mario Marques quien manifiesta su intención participar en el proceso para ser el próximo presidente de UPAV, comentando que en su momento presentara sus documentos.
9. Pide la palabra el Ing. Manuel Bazua Ledon, puntualizando que, en base a la convocatoria y reglamento de elecciones, el representante regional forma parte del consejo directivo por lo que deberá presentar su renuncia ante la asamblea dentro de la asamblea, toma la palabra el Arq. Gilberto Tovar mencionando que en base a lo comentado por el presidente de la comisión electoral presentara su renuncia en ese momento esperando que se le haga valida hasta el momento en que registre su planilla, a lo que el presidente de la Federación, Ing. Enrique Muñoz Corral le comenta que si va a presentar la renuncia esta debe ser por escrito y dentro del desarrollo de la asamblea para que sea valida.
10. Pide la palabra el Ing. Ricardo Cantu, señalando que el párrafo esta confuso, ya que losvinteresados que sean miembros de la directiva tendrán que presentar su renuncia una vez que registren su planilla, comentando que tradicionalmente en ocasiones de presenta en la misma asamblea, mencionando que en términos reales la renuncia se deberá presentar cuando se esta registrando la planilla, porque aun tanto Rodrigo como Gilberto que hoy se presentaron con interés, en el camino podrían declinar su posible candidatura.
11. Toma la palabra el Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas mencionando que es correcto lo que menciona el Ing. Ricardo Cantu, pero que también es correcto que el reglamento menciona claramente que para que la asamblea reconozca el periodo bienal completo de los aspirantes, estos deben de presentar su renuncia dentro de la tercera asamblea general ordinaria del año non, por lo que es necesario que se presente la misma en ese momento.
12. Pide la palabra el Ing. Manuel Bazua Ledon quien indica que es correcto lo que menciona el secretario y que, en base al reglamento, convocatoria y en su carácter de presidente de la comisión electoral determina que el Arq. Gilberto Tovar debe presentar su renuncia dentro de esta asamblea y asi evitar especulaciones.
13. Pide la palabra el Ing. Hector Alfaro, presidente de COSOVAL, quien pregunta que si algún miembro de la mesa directiva actual ha tenido participación en algún consejo directivo anterior ya no necesita renunciar dentro de la asamblea para efecto de que le sea considerado el periodo bienal completo, a lo que el Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas le responde que es correcta esa aclaración, ya que ya cumplio antes con el periodo bienal completo por lo tanto no necesitaría que la asamblea se lo validara mediante la renuncia.
14. El Ing. Mario Marques propone que al no existir un reglamento de elecciones para la presidencia de UPAV, se incorpore como asesores en el proceso al Ing. Luis Fermin Cuellar Ulloa y al Ing. Nicolas Fueyo Mc Donald ya que ambos han sido presidentes de UPAV y conocen los procesos con lo que se apoyaría la labor del consejo directivo en este proceso electoral y el seguimiento a la convocatoria, lo cual es aceptado por el Ing. Enrique Muñoz Corral, presidente de FECOVAL.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

### 17.- Protocolización del Acta de Asamblea.

Pide la palabra el Ing. Mario Marques, quien pregunta si al haber 2 renunciaciones como se sustituirían los cargos para efecto de que se pueda formalizar legalmente el acta de asamblea, el Ing. Enrique Muñoz Corral comenta que no se tiene ningún problema ya que en el caso del Primer Secretario Propietario entra en funciones el Primer Secretario Suplente quien es el Ing. Manuel Valdez Herrera, y que en el caso de la renuncia del vicepresidente, el estatuto indica que el Segundo Secretario Propietario es el segundo vicepresidente, por lo que en este caso, el Arq. Gustavo Reyes Aguiar, ha estado cubriendo las funciones del vicepresidente en apego al estatuto.

En el desahogo del Punto Diecisiete de la Orden del Día, el Consejo Directivo propone a la Asamblea General designar al Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas a que acuda ante Notario Público a protocolizar el contenido del Acta de esta Tercera Asamblea General Ordinaria. Este punto se aprueba por unanimidad de votos.

### 19.- Clausura de la Asamblea.

Mensaje de clausura por parte del Presidente del Consejo Directivo Nacional, el Ing. Enrique Jorge Muñoz Corral.

El presidente de la federación comenta previo a clausurar que ya le fue presentada la renuncia del Arq. Gilberto Tovar y fue aceptada, así como le pide a la región VI que le informe quien ocupará el cargo de representante regional.

En estos momentos, siendo las 5:15 pm, damos por clausurada la sesión correspondiente al 22 de julio del 2017.

Ciudad de México, a 22 de julio del 2017.

***“Por la Valuación Profesional con Ética”***

---

**ING. ENRIQUE JORGE MUÑOZ CORRAL  
PRESIDENTE**

---

**ING. RODRIGO ALBERTO PEÑA PORCHAS  
PRIMER SECRETARIO PROPIETARIO**



# FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

---

**ING. LUIS CELERINO MEDINA FLORES**  
**ESCRUTADOR**

---

**ING. HUMBERTO G ZUGASTI MAGALLANES**  
**ESCRUTADOR**