



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

ACTA DE LA SEGUNDA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL AÑO 2018

En la Ciudad de Tepic, Nayarit, siendo las 9:20 horas, del día 20 de abril del año dos mil dieciocho, en el Salón Real del Hotel Real de Don Juan, ubicado en Avenida México Norte s/n, Centro, Tepic, Nayarit, se reunieron en Primera Convocatoria los Representantes de los Colegios y Organismos asociados de la Federación de Colegios de Valuadores, Asociación Civil, para celebrar la Segunda Asamblea General Ordinaria del año dos mil dieciocho, a la que fueron citados mediante Convocatoria firmada por el Presidente y el Secretario del Consejo Directivo, de acuerdo a lo siguiente:

ORDEN DEL DIA Y DESARROLLO DE LA ASAMBLEA

Antes de iniciar la Asamblea el Primer Secretario Propietario, Ing. Javier Furlong Salgado, agradece la presencia del invitado de honor, Lic. Francisco Estrada Machado, Director del Instituto Promotor de la Vivienda en Nayarit, en representación del Gobernador del Estado de Nayarit, Lic. Antonio Echevarría García. Acto seguido, solicita un minuto de silencio por el fallecimiento del Arq. Gilberto Enrique Marañón Morales, quien fuera miembro del Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz, fallecido el 14 de abril del presente año y por el Ing. Mario Marqués Contreras, quien fue miembro del Colegio e Instituto de Valuadores de Córdoba y Orizaba, fallecido el pasado primero de abril. Acto seguido se procede con los puntos de la orden del día siguientes:

1. Honores a la Bandera e Himno Nacional.

Se realizan los honores a la bandera por parte banda de guerra de la Policía Municipal de Tepic y se entona el Himno Nacional por todos los asistentes a esta Asamblea.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

2. Lectura del Decálogo del Valuador.

Se hace la lectura por parte del Esp. en Val. Ing. Florencio Guillermo Hernández Acereto.

- Cimentaré mi reputación en la honradez, laboriosidad y capacidad técnica profesional, observando las normas de ética más elevadas en todos mis actos, así como el debido decoro e integridad en mi vida social, familiar y profesional.
- Tengo la obligación de contribuir al enaltecimiento de la profesión, actuando con probidad y buena fe, cumpliendo con las normas del derecho vigente.
- No aceptaré la ejecución de un avalúo fuera de mi especialidad sin solicitar el asesoramiento óptimo correspondiente.
- No aceptaré la elaboración de avalúos, cuando se presenten nexos de parentesco, beneficio personal, ó que tenga un interés pasado, presente o futuro sobre el bien, manifestando que hay conflicto de intereses.
- Seré veraz con respecto a lo que veo y siento, de acuerdo con mis conocimientos, sensibilidad, experiencia y entendimiento, en el momento de efectuar la valuación y no aceptaré influencias extrañas, presiones ni remuneraciones que hagan variar mi criterio, sosteniendo un criterio libre e imparcial, sin excepción de ninguna especie.
- Lucharé por la independencia profesional y económica del valuador, para que mi juicio en los avalúos sea imparcial y justo.
- No perjudicaré a un colega en su reputación o competencia, ni interferiré en los trabajos del mismo.
- Limitaré mi publicidad en forma digna y responsable, exclusivamente a la expresión de mi actividad profesional de valuador, no involucrando otras actividades.
- Los honorarios que fije para el pago de mis servicios como valuador, serán en todo caso justos, racionales y equitativos.
- La violación de cualquiera de estos preceptos, que sea la sociedad quien me lo demande.

3. Nombramiento de un Moderador de debates y dos Escrutadores.

El Consejo Directivo propone como moderador de debates al Ing. Javier Furlong Salgado, Primer Secretario Propietario y se solicita se nombre a dos escrutadores, quienes deberán ser aprobados y



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

validados por la Asamblea, se propone al Ing. Luis Celerino Medina Flores como primer escrutador y al Arq. Diego Guadalupe Sánchez Porras como segundo escrutador, a continuación se sometió a votación el nombramiento del moderador y los dos escrutadores, mismo que la designación de moderador y los dos escrutadores fue APROBADA por UNANIMIDAD por la Asamblea.

4. Entrega al secretario de la Directiva Nacional de los informes escritos de los Representantes Regionales y de los presidentes de los Organismos Asociados, así como Registro de los asuntos generales.

En el desahogo del Cuarto Punto del Orden del día, la Secretaría del Consejo Directivo de la Federación informa que los Informes de los Representantes Regionales fueron entregados previamente y se enviaron con anticipación a los presidentes de los Organismos. Así mismo, se llevó a cabo el registro de los puntos de asuntos generales, que son los siguientes:

UNICO.- Petición del Colegio de Valuadores Profesionales de Yucatán para dirigirse a la Asamblea de Presidentes.

5. Lista de Presentes y firma de asistencia.

En el desahogo del Quinto Punto del Orden del Día, se elaboró y circuló para su firma, la lista de asistencia de los representantes de los Colegios y de los Organismos Asociados. Encontrándose presentes los representantes por parte de:

Organismos Asociados

- Colegio de Valuadores de México, A.C. (COVAMEX)



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Colegio de Valuadores del Estado de Baja California, A.C.
- Colegio de Especialistas en Valuación de Baja California Sur, A. C.
- Colegio e Instituto de Valuación de Mexicali, A.C.
- Colegio de Valuadores de Sinaloa Centro, A.C.
- Colegio de Valuadores del Sur de Sinaloa, A. C.
- Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C.
- Colegio Sonorense de Valuadores, A.C.
- Colegio de Valuadores de Coahuila, A.C.
- Colegio Mexicano de Valuación de Nuevo León, A.C.
- Colegio de Valuadores Profesionales de Tamaulipas, A.C.
- Colegio de Valuadores del Norte de Tamaulipas, A.C.
- Colegio de Valuadores de Durango, A.C.
- Colegio de Profesionales en Valuación de Inmuebles de Ciudad Juárez, A.C.
- Colegio de Especialistas en Valuación del Estado de Chihuahua, A.C.
- Colegio de Valuadores de Jalisco, A.C.
- Colegio de Valuadores de Nayarit, A.C.
- Colegio de Valuadores Profesionales de la Comarca Lagunera, A.C.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Colegio de Valuadores del Estado de Colima, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Aguascalientes, A.C.
- Colegio e Instituto Mexicano de Valuación de Michoacán, A.C.
- Colegio e Instituto Mexicano de Valuación de Querétaro, A.C.
- Colegio de Especialistas en Valuación Inmobiliaria de San Luis Potosí, A.C.
- Colegio de Valuadores inmobiliarios de Irapuato del Instituto Mexicano de Valuación de Guanajuato Centro, A.C.
- Colegio de Maestros en Valuación de León, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Oaxaca, A.C.
- Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Puebla, A.C.
- Colegio de Valuadores de Quintana Roo, A.C.
- Colegio de Valuadores Profesionales de Yucatán, A.C.
- Colegio de Valuadores de Tabasco, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Chiapas, A.C.
- Colegio e Instituto de Valuadores de Guerrero, A.C.
- Colegio de Maestros Valuadores del Estado de Guerrero, A.C.
- Colegio de Valuadores de Morelos, A.C.
- Instituto Mexicano de Valuación, A.C.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Sociedad de Arquitectos Valuadores, A.C.
- Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores, A.C.
- Colegio de Ingenieros Mecánicos y Electricistas, A.C.
- Colegio de Valuadores de Campeche, A.C.

Consejo Directivo

- Mtro. en Val. Ing. Rodrigo Peña Porchas, Presidente.
- Esp. en Val. Arq. Gustavo Alfonso Reyes Aguiar, Vice Presidente
- Mtro. en Val. Ing. Javier Furlong Salgado, Primer Secretario Propietario.
- Esp. en Val. Arq. Salvador Padilla Castillo, Segundo Secretario Propietario.
- Mtro. en Val. Arq. Belisario Domínguez Romero, Primer Secretario Suplente.
- Mtra. en Val. Arq. Sylvia Marbella Arellano Andrade, Segundo Secretario Suplente.
- Mtra. En Val. Arq. Dulce Carolina Samberino Marín, Tesorera
- E. En Val. Ing. Mario Rubén Sánchez Márquez, Sub Tesorero

Comisario

- Esp. en Val. Ing. Juan Gabriel Menéndez Salazar, Comisario

Representantes Regionales

- Esp. en Val. Ing. Manuel de Jesús Valdez Herrera. Región 1.
- Esp. en Val. Ing. Cesar Servando Cantú Martínez. Región 2.
- Esp. en Val. Ing. Enrique Muñoz Corral. Región 3.
- Esp. en Val. Arq. Julián Urrutia Franco. Región 4.
- Mtra. en Val. Arq. Magali Aguado González. Región 5.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Mtro. en Val. Ing. Lamberto León Ortega. Región 6.
- Mtra. en Val. Ing. Rafael León Guzmán. Región 7.
- Mtro. en Val. Ing. Fernando Luis Sandoval Miranda. Región 8.

Consejo Técnico

- Mtra. Ilce Monserrat Mexicano Muñoz, Coordinadora General del Consejo Técnico.

Comisión de Difusión

- Esp. en Val. Ing. Francisco Noriega Uribe

Comisión de Acción Gremial

- Mtro. en Val. Ing. Florencio Guillermo Hernández Acereto

Expresidentes

- Esp. en Val. Ing. Armando Heraclio Escalante Chavira.
- Esp. En Val. Ing. Enrique Muñoz Corral
- Esp. Manuel Bazua Ledón

5. Verificación y establecimiento del Quórum legal en 1a Convocatoria.

En el desahogo del Sexto Punto del Orden del Día, los escrutadores Ing. Luis Celerino Medina Flores y al Arq. Diego Guadalupe Sánchez Porras, verificaron la lista de asistencia, manifestando que hay Quórum Legal, ya que se encuentran presentes 40 (cuarenta) organismos con derecho a voto.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

7. Apertura de la Asamblea por el Presidente de la Federación de Colegios de Valuadores, A.C.

En virtud de encontrarse reunido en primera convocatoria el Quórum necesario, toma la palabra el Mtro. en Val. Ing. Rodrigo Peña Porchas, Presidente de la Federación de Colegios de Valuadores, A.C., agradeciendo la presencia de los Presidentes de los Colegios y Organismos Asociados, Expresidentes de la Federación, Representantes Regionales, Comisario y al Presidente anfitrión, Ing. José Antonio Rodríguez Martín del Campo, para después agradecer su presencia al invitado de honor, Lic. Francisco Estrada Machado, Director del Instituto Promotor de la Vivienda en Nayarit, en representación del Gobernador del Estado de Nayarit, Lic. Antonio Echevarría García, solicitándole haga la apertura oficial del evento, por lo que siendo las 9:54 horas del día 20 de abril de 2018, se declara formalmente inaugurada la Segunda Asamblea General Ordinaria del 2018 de la Federación de Colegios de Valuadores, A.C.

8. Informe del Secretario, de los Organismos Asociados que cuentan con derecho a voto.

Se informa que hay 40 (cuarenta) Organismos Asociados presentes. Se da la información respecto de los Organismos Asociados que cuentan con derecho a voto, en coordinación con la Arq. Dulce Carolina Samberino Marín, Tesorero del Consejo Directivo de Fecoval, indicando que 40 (cuarenta) asociados tienen derecho a voz y voto, cumpliendo lo establecido en el Estatuto Social. Se procede a entregar la tarjeta de votación a los organismos asociados y se hace entrega de una tarjeta de votación al Presidente de FECOVAL, como VOTO DE CALIDAD.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

9. Aprobación de la Asamblea del ingreso a la Federación del Colegio de Valuadores Multidisciplinarios de Hidalgo, A.C.

Toma la palabra el Ing. Guillermo Hernández Acereto, quien informa que el Colegio de Valuadores Multidisciplinarios de Hidalgo, A.C. cumplió con todos los requisitos que marca el estatuto de la Federación, para el ingreso como organismo asociado, por lo que el Secretario solicita a los organismos integrantes de la Asamblea que emitan su voto, resultando **APRABADO** por **UNANIMIDAD** su ingreso a la Federación. Acto seguido se pide al Representante de la Región 8, Ing. Fernando Luis Sandoval Miranda que invite a la Presidenta del Colegio de Valuadores Multidisciplinarios de Hidalgo, A.C., Arq. Guillermina Gayosso Barrera, tome su lugar en la Asamblea y se le entrega su tarjeta de votación como Organismo Asociado con derecho a voz y voto.

10. Lectura y aprobación del orden del día y de los asuntos generales que hayan sido entregados por en la Junta de Consejo Directivo.

Se procede a leer nuevamente la orden del día y con apoyo de los escrutadores indican que por unanimidad de votos esta asamblea aprueba la orden del día, incluyendo los asuntos generales, que en esta ocasión solo es uno.

11. Aprobación del acta de la asamblea ordinaria anterior.

El acta fue enviada en formato digital vía correo electrónico el día veinte de febrero, por el Ing. Javier Furlong Salgado, Primer Secretario Propietario de la Directiva Nacional, con antelación a esta Asamblea para su previa lectura, por lo que se procede a votación para su aprobación, resultando **APROBADA** por **MAYORÍA** de votos.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

12. Informes de Relevancia Nacional por parte de los Representantes Regionales y de los Presidentes de los Organismos Asociados.

En el desahogo del décimo segundo Punto del Orden del Día, los Representante Regionales dieron lectura a los informes detallados de las actividades de todos los Organismos Asociados, los cuales se agregan como anexos a la presente acta.

13. Informe del Consejo Directivo de la Federación.

Los informes de los miembros del Consejo Directivo de la Federación fueron entregados al Secretario en la reunión previa de Consejo Directivo, los cuales se agregan a la presente Acta como anexos y se presenta una síntesis del informe del Presidente por considerarse de trascendencia.

- 25 de febrero, asistencia a la Toma de Protesta del nuevo Consejo Directivo del Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliaria e Industrial y de Negocios, A.C., en Hermosillo, donde deja el cargo la Ing. Gloria Luz González Duarte y asume la Presidencia el Ing. Guillermo Morenos Ríos.
- El pasado mes de febrero se llevó a cabo una reunión con el Director de Infonavit, Lic. David Penchyna Grub.
- El 1 de febrero asistió a la Toma de Protesta del nuevo Consejo Directivo del Instituto Mexicano de Valuación, en la Ciudad de México., donde deja el cargo la Ing. Guadalupe Suarez López y asume la Presidencia el Ing. Humberto Ibarra.
- Continúan las mesas de trabajo FECOVAL-SHF para generar las propuestas de actualización de las Reglas de Carácter General de Sociedad Hipotecaria Federal para las Metodologías de la Valuación en Materia de Crédito Garantizado de la vivienda.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Asiste FECOVAL, a través de su Presidente, a la toma de protesta del nuevo Consejo Directivo Nacional de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios AMPI.
- El 17 de febrero asiste a la Toma de Protesta del nuevo Consejo Directivo del Colegio Sonorense de Valuadores, A.C. en Ciudad, Obregón, Sonora, donde deja el cargo el Ing. Héctor Alfaro Rivera y asume la Presidencia el Ing. Luis Guillermo López Russo.
- En el marco de la Asamblea de la Región 3, visita del Presidente de FECOVAL, Ing. Rodrigo Peña Porchas, y de la Arq. Sylvia Marbella Arellano Andrade, Comisionada de la realización de los Congresos de FECOVAL, junto con el Presidente del CEVECH, Ing. Edmundo Hernández, el Estado de Chihuahua donde se realizará el LV Congreso Nacional de Valuación FECOVAL 2019.
- El 2 de marzo asiste a la Toma de Protesta del nuevo Consejo Directivo del Colegio de Valuadores de Quintana Roo y firma de Convenio de Colaboración con el Gobierno del Estado.
- El 5 de marzo asiste a la Toma de Protesta del nuevo Consejo Directivo Colegio de Valuadores de Coahuila, A.C. donde deja el cargo la Ing. Julissa Teniente y asume la Presidencia el Ing. Francisco Padilla, además de celebrar el XX Aniversario del Colegio.
- El 9 de marzo asiste al Colegio de Valuadores Inmobiliarios de San Luis Potosí, donde se celebra su 50 Aniversario con un gran evento.
- El 10 de marzo asiste a la Toma de Protesta del nuevo Consejo Directivo del Colegio de Valuadores Profesionales de Sinaloa Norte, A.C. donde deja el cargo el Ing. Luis Enrique Valle Carlón y asume la Presidencia el Ing. Joaquín Félix Molina. También se llevó a cabo la Primera Asamblea Plenaria de los Colegios de Valuadores del Estado de Sinaloa.
- El mes se enero de 2018, asiste a la Toma de Protesta del nuevo Consejo Directivo del Colegio de Valuadores de Tabasco, A.C. donde deja el cargo la Arq. Dulce Carolina Samberino Marín y



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

asume la Presidencia el Arq. Julio Cesar Samayoa

- El mes de Enero de 2018, asiste a la Toma de Protesta del nuevo Consejo Directivo del Colegio de Valuadores del Estado de Oaxaca, A.C. donde deja el cargo la Arq. Agustín Hernández Monroy y asume la Presidencia el Arq. Diego Sánchez Porras.
- El 7 de marzo asiste a reunión de seguimiento de convenio del convenio de prestación de servicios SAT-FECOVAL, presentación de resultados y propuestas para eficientar los procesos mediante la definición de canales de comunicación y el uso de tecnología.
- En el mes de Marzo de 2018 de llevó a cabo la renovación del convenio FECOVAL- INTERJET, agradeciendo el apoyo para éste proceso al Ing. Enrique Muñoz Corral. Se puede acceder por medio de la página de FECOVAL o por medio de la liga <http://www.interjet.com/fecoval.aspx>, código: 2913MYSEP2.
- El 4 de marzo asiste a la Toma de Protesta del nuevo Consejo Directivo del Colegio de Valuadores Profesionales de Campeche, A.C. donde asume la Presidencia el Arq. Mario Dzul Collin.
- El 15 de marzo asiste a la Toma de Protesta del nuevo Consejo Directivo del Colegio de Valuadores Profesionales de Yucatán, A.C., donde deja el Cargo el Arq. Mario Sánchez Márquez y asume la Presidencia el Ing. Herbert Zumárraga Rejón.
- Asiste al Simposium de La Sociedad de Arquitectos Valuadores, A.C., titulado ¿Y después del sismo qué?, haciendo un planteamiento de acciones y respuestas posteriores al sismo, concluyendo con perspectivas de acción para el 2018.
- El 19 de marzo asiste a reunión con la Representante en América Latina de la Royall Institution of Chárteres Surveyors RICS, Marcia M Ferrari, tratando temas de la participación de RICS en el Congreso de Tijuana, de pláticas vía web que se ofrecerán dentro del marco del convenio RICS-FECOVAL para informar sobre los Estándares Internacionales de Valuación (IVSC y el libro rojo de RICS). En mayo se llevará a cabo la reunión anual RICS en México



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

con la renovación del convenio con FECOVAL.

- El 9 de Febrero asiste a reunión con el Presidente del Consejo de Acreditación en Ciencias administrativas contables y a fines y el consejo de acreditación en ciencias sociales, contables y administrativas en la educación superior de latino américa, el Dr. Eduardo Avalos, para establecer una alianza estratégica para la mejora continua de los procesos de capacitación de la FECOVAL.

14.Propuesta de creación del Consejo de Autoregulación y Vigilancia de la Federación de Colegios de Valuadores.

Para exponer este tema se le cede la palabra al Ing. Manuel Bazua Ledón, Presidente del Colegio e Instituto de Valuación de Mexicali, A.C.:

En la actualidad creo que a todos nos queda claro que estamos verdaderamente sobrerregulados, hay regulaciones por parte de Sociedad Hipotecaria Federal, hay regulaciones por parte del Infonavit, de Fovissste, en la propia Ciudad de México, nos hemos encontrado promoviendo leyes a nivel estatal, hay aproximadamente siete leyes, la Comisión Nacional Bancaria, la propia Ley de Profesiones, pero lo que podemos ver es que en lo general esta sobre regulación que es redundante, en la mayoría de los casos resulta ineficaz, ya que las malas prácticas en el ejercicio de la valuación, desgraciadamente persisten, y en algunas zonas podemos percibir que se están incrementando. Hemos permitido y en algunos casos también promovido que externos pretendan regular nuestra actividad. Cada vez que promovemos una ley, permitimos que un ente externo venga a regularnos, venga a cuidarnos.

Las malas prácticas que comenté hace un rato, no pueden entenderse, desgraciadamente sin la participación de un intermediario que puede ser del orden público o del orden privado. No se pueden entender sin la participación de algunas situaciones de funcionarios y



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

desde luego la que más nos interesa con la participación de un valuador. Valuador que normalmente está entregado a las necesidades del cliente, sin importarle sobrepasar las barreras de un ejercicio profesional ético y moral, o simplemente por desconocimiento, esto es una manera elegante de referirme a valuadores que no dominan la práctica de la valuación o lo valuadores que tradicionalmente denominamos sastres o pillos.

Con lo anterior no pretendo que hagamos un ejercicio de autoflagelación, sin duda lo que más nos motiva a ejercer este tipo de acciones es porque somos muchos más los valuadores buenos que los malos, por mucho quiero pensar, sin embargo, estos pocos valuadores han dañado el prestigio de nuestra actividad, poquitos, y la credibilidad de nuestros avalúos, han afectado lo que debería de ser la buena fama de la valuación, lo que los Norteamericanos definen como el bien común de la valuación, si mi compadre hace un trabajo incorrecto, al final del día me afecta, nos tiene que quedar muy claro que el error de un colega nos afecta a todos, sin importar quién sea el colega, dañando en alguna medida el prestigio de nuestra actividad y eso, señores, ya no lo debemos de permitir. Ya basta que por pocos estemos pagando la mayoría, que se estén afectando las gestiones de la propia Federación, Rodrigo no se si ya le ha pasado o si seguimos así le pasará, que logre una gestión y avance dos pasitos y llegue una situación de estas y retroceda tres. Todos conocemos en nuestras localidades valuadores con esos perfiles, sin embargo, el ámbito de actuación de nuestros Colegios por razones lógicas es muy limitado, el valuador no es miembro del Colegio, existen muchos conflictos de intereses, riesgos locales, y una serie de motivaciones que por desgracia no permita a los Colegios actuar ante esas situaciones y es una situación no solo de los valuadores sino de los Colegios en general, la realidad es que los Colegios locales no somos pares de esas situaciones porque, al menos en Mexicali, por correr a un valuador se nos formó otro Colegio.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

¿Qué necesitamos hacer como valuadores organizados? Como lo ha expresado Rodrigo, consolidar una imagen de confianza, una imagen de honestidad, de capacidad técnica y de experiencia, nos tiene que quedar muy claro que nosotros nos tenemos que hacer responsables del buen ejercicio de nuestra actividad, nosotros, nadie lo va a venir a hacer, para así poder exigir respeto, no podemos depositar en terceros la vigilancia y la regulación de nuestra actividad, no debemos tolerar a esos malos valuadores, como a las entidades públicas o privadas que afectan nuestro actuar, qué hay que hacer, hay que aprovechar el buen posicionamiento que hoy tiene FECOVAL y de una vez por todas eliminar el lastre de los estereotipos creados a nuestra actividad, que no le han permitido a nuestra Federación el gran brinco, hemos estado avanzando poco a poco, hay que demostrar que podemos hacernos responsables de nuestro propio destino, si aspiramos a ser valuadores independientes lo tenemos que hacer. Para lograrlo tenemos que desarrollar un ejercicio de autorregulación, que es la propuesta que traemos, guiado por la Federación y, desde luego, con el apoyo de todos los organismos asociados, por todos los Colegios, sin el apoyo de los Colegios esto no va a funcionar. Para tal efecto, se está proponiendo la creación de un órgano funcional de regulación, con capacidad de vigilar y proteger los intereses de los valuadores de esta Federación y en consecuencia de la Federación. Denominamos este Consejo como Consejo de Autorregulación y Vigilancia. Con este Consejo se pretende dar un paso importante en la búsqueda del ejercicio de la valuación independiente, y que nos pueda acercar a lograr esa meta, para fortalecer lo que denominamos marca FECOVAL y tener en la plaza competencia más justa. Creemos que en nuestras plazas el valuador ampón es al que no le pasa nada, tu te equivocas en una georeferencia y viene inmediatamente la multa, y si haces dos o tres más te sancionan por tres meses; eso tiene que pararse. Es necesario rebasar a las autoridades y demostrar que podemos autorregularnos, que podemos vigilar nuestra actividad



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

mejor que ellos. Este Consejo ya tiene toda su estructura creada en una primera fase, la revisamos artículo por artículo, en la reunión Regional que tuvimos en Mexicali, ya fue revisada por el asesor jurídico de la Federación, se las vamos a enviar por correo para que la revisen y se van a dar cuenta que la estructura propuesta se conforma, encabezada por la Asamblea, con la representación del Presidente de la Federación y que será operada por un coordinador que deberá ser propuesto por el Presidente de la Federación y aceptado por la Asamblea, el cual a su vez, se apoyará por la estructura administrativa de la propia Federación, el objetivo es que este Consejo opere en comités, que podrán ser de la magnitud necesaria, de acuerdo al caso que se esté analizando y que como mínimo se conforme por el Administrador de la Federación, el Coordinador del Consejo y el Presidente del organismo asociado de donde se esté originando el punto a revisar, como mínimo, sin embargo, la capacidad para que este comité sea de lo más potente podrá incorporar a valuadores locales, pudiendo incorporar al Consejo Técnico que tiene alguna función de revisión, pudiendo convocar el Consejo Consultivo y al Consejo de Honor de la Federación, en caso de asuntos graves.

En general esta primera propuesta va encaminada a atender dos grandes situaciones, la primera relacionada con quejas respecto a avalúos u la segunda para atender quejas respecto a entidades públicas y privadas.

Desgraciadamente nosotros no emitimos registros y estamos limitados al definir un esquema de sanción, entonces, la propuesta es que si detectamos que hay un ejercicio de subvaluación, en el caso hipotético, se turnaría un escrito al Colegio al que pertenezca el valuador, en caso de ser un Colegio de nosotros, pero puede ser que no lo sea, pero se le notifica, también se le notifica al afectado por ese trabajo, señalando que hemos detectado que el avalúo presenta una subvaluación, en su caso, por lo que se recomienda una revisión, ¿a



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

quién? Pues quien sea el afectado, el SAT, el castro o SHF, o quien corresponda.

La segunda opción es únicamente para valuadores de la Federación que atiendan entidades públicas o privadas, como por ejemplo, que hay una Unidad de Valuación que le debe al valuador 235 avalúos y no le hace caso, será función de este Consejo atender una queja de este tipo, ante esta entidad que será de orden privado, o como otro ejemplo que el gerente de crédito está condicionando la asignación de los avalúos en mi plaza, a cambio de algún recurso o a cambio de alguna situación, el valuador no puede hacer nada en la plaza y es donde puede entrar este Consejo y dar la cara ante el Instituto, ya sea Infonavit, Fovissste.

Para que esto prospere, se tiene que abrir un espacio en el estatuto, para que se incluya dentro de su estructura este Consejo. Para que eso pase, lo primero que tenemos que aprobar es que si aprobamos o no la creación del Consejo; si lo queremos, hacemos lo conducente para seguir trabajando y convocar a una extraordinaria y poder ahí modificar el estatuto, el objetivo es que en este periodo ustedes tengan el documento, lo revisen y que en un tiempo que acordemos envíen sus comentarios y, ahora si, en la siguiente Asamblea se revise artículo por artículo, porque creo que puede ser un documento de mucha importancia.

Pide la palabra el Ing. Humberto Ibarra, Presidente del Instituto Mexicano de Valuación.

Me parece una excelente idea, hay que ver que costo le genera a la Asociación y, yo soy nuevo aquí en la Asamblea, ¿Hay una Comisión de Honor en los estatutos, no? Y dentro de los estatutos me parece que la FECOVAL nos representa a todos los valuadores, nos representa, en fin, varios adjetivos, ¿hay algún antecedente de que la FECOVAL se haya acercado a laguna institución, donde se detecte que un integrante de la FECOVAL está haciendo malas prácticas y que se la haya dado seguimiento? Porque yo se que hay un mar de



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

estos casos en la SHF, otro igual en el Infonavit, otro en el Fovissste, que podía ser una prueba, vamos a las instituciones dejando revisar los avalúos que tu estás señalando como subvaluados o sobrevaluados, precisamente como paréntesis, se está trabajando en la revisión de las metodologías, por la mala práctica, entonces yo creo que la FECOVAL ya debe tener un historial, porque si es nuevo en varios años no ha servido en ese punto, mi humilde opinión.

Toma la palabra el Ing. Bazúa.

Creo que en la FECOVAL el órgano que tiene la función de revisión es el Consejo Técnico, si embargo el Consejo Técnico tiene mil chambas y no tiene una actividad específica tan importante como esta. La Comisión de honor, está enfocada a asuntos internos de la Federación, y a lo que comentabas que si se ha denunciado, seguramente sí se ha denunciado a alguien en la historia, mas no estoy seguro que se la haya dado el seguimiento, o que se le hayan dado los espacios de defensa al valuador, porque una cosa es que me llegue un avalúo y otra es que esté mal, entonces hay que tener mucho cuidado en todo este procedimiento, tendremos que hacer, de aprobarse esto, un esfuerzo para que se nos quite lo chismosos para poder mantener secrecía en lo que se está haciendo, mantener seriedad, confianza y esto prospere.

Humberto Ibarra comenta:

Solo quiero cerrar.

Pide la palabra el Presidente de la Federación Ing. Rodrigo Peña Porchas.

Complemento tu pregunta Humberto, sí hay casos que ha tratado la Federación, si eso te sirve para cerrar

Habla el Ing. Humberto Ibarra

Es que realmente las Instituciones no creen en nosotros en ese tema Comenta Rodrigo Peña Porchas.

De eso se trata, los antecedentes que yo conozco son dos, casualmente los dos son de León Guanajuato, uno tuvo que ver con



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

una denuncia al Delegado del Infonavit, por una situación que se consideraba como extorsión, por parte de denuncia que hizo el Colegio de Maestros en Valuación de León, en ese entonces la Presidenta era Claudia Hilbert, y el resultado fue que destituyeron al Delegado del Infonavit, hace unos seis o siete años, y otro fue un caso de una compañera miembro del Colegio que una Unidad de Valuación no le quería pagar y argumentaba muchas situaciones, sin ningún argumento de peso, con la intervención del Consejo Directivo se la FECOVAL se detonó que se le pagaran esos avalúos, también en León Guanajuato. En ambos casos hubo un arbitraje de parte de la FECOVAL pero de lo que habla Manuel va mucho más allá y queremos recuperar la credibilidad de los valuadores, que se pierde por las malas prácticas de algunos valuadores, no hay otra cosa. Queremos eliminar esas malas prácticas o llevarlas al mínimo al menos para los valuadores de la Federación, que es por quienes estamos trabajando. Pise la palabra Francisco Padilla, Presidente del Colegio de Valuadores de Coahuila.

Ayer me tocó comentar con el Ingeniero lo de su propuesta, yo le comenté que era muy buena porque realmente hace mucha falta a FECOVAL, ya lo habíamos visto en alguna ocasión en reunión Regional, inclusive a mi me tocó escribir un artículo en el que yo planteo la necesidad de que FECOVAL nos certifique como valuadores, el problema es que, como lo han comentado aquí, ya casi vamos a ser 50 Colegios, sin embargo solamente somos 2400 valuadores de la FECOVAL, yo les podría asegurar que hay 5000 o 6000 por afuera que están haciendo avalúos para unidades de valuación, instituciones bancarias sin ningún problema alguno, por eso yo siento que es necesaria la certificación, es necesario regularnos, pero también es necesario que FECOVAL asuma su papel y que reclame a las instituciones la necesidad de ese papel que debemos tener como profesionistas. El valuador se ha convertido más en un ejecutivo de oficina, porque ya no va hace inspecciones y delega todas



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

sus funciones a ayudantes que en ocasiones son estudiantes. Debamos de regularnos y certificarnos. Gracias.

Toma la palabra Manuel Bazúa

Si claro, este es un primer paso, a partir de aquí se desdobra muchos frentes, simplemente la Federación tiene que generar metodologías, cuando empezamos a tejer más fino y a ser más precisos en los ejercicios de revisión, empezamos a sustentarlos con metodologías, en fin, este es el primer paso y lo que sigue, por lo pronto hay que votar si estamos de acuerdo o no en que se conforme este Consejo.

Toma la palabra el Secretario de la Federación, Javier Furlong Salgado y pide el voto de la Asamblea para que se apruebe la creación del Consejo de Autorregulación y Vigilancia de la Federación de Colegios de Valuadores y pide a los escrutadores le informen el resultado.

Los escrutadores informan que en este momento hay 32 organismos presentes en el salón y de los cuales 31 votan a favor y uno en contra, por lo tanto de APRUEBA la creación del Consejo por MAYORÍA DE VOTOS.

Pide la palabra Manuel Bazúa y comenta que en los próximos días será enviado el documento para su análisis y envío de comentarios y comenta que en la próxima Asamblea hay que dar un espacio amplio para que se analice.

Toma la palabra el Secretario de la Federación y comenta que antes de pasar al siguiente punto, comenta que el Ing. Noriega le pidió que se diera una información como complemento a su informe: hay un apartado en la página web de la Federación donde hay un acceso para Presidentes donde anteriormente cada quien tenía su usuario y contraseña; esto ya se modificó y hay un acceso único con la contraseña "Fecoval2018"



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

15. Firma de convenio con la empresa Aeroméxico

Toma la palabra el Ing. Humberto Zugasti, Presidente del Colegio de Valuadores de la Comarca Lagunera

En primera instancia traemos el mensaje de agradecimiento del Director de Aeroméxico, quien manda al Ing. Alfonso Molina Jiménez, quien trae una exposición muy interesante de lo que es la empresa, de lo que va a ser la empresa con FECOVAL y lo que representa este convenio para nosotros, a quien se le cede la palabra.

El Ing. Molina agradece la invitación y menciona que para la empresa es muy importante reconocer a la FECOVAL como institución, lo cual no se había hecho. Posteriormente hace una exposición mediante una presentación de diapositivas de lo que es la línea aérea.

Menciona que no solo se va a ofrecer un código de descuento sino lo que les interesa es reconocernos como clientes, con un seguimiento pudiendo dar reportes financieros de los gastos, de los vuelos realizados y de toda la información necesaria para llevar un adecuado control. Todos los Colegios afiliados y sus socios van a tener el beneficio del descuento, independientemente de que sea viaje corporativo o viaje de placer, los valuadores y sus familias lo pueden pedir. Parte es el Club Premier donde se hizo un registro general y se puede ir agregando socios. El descuento va a aplicar a todas las tarifas desde un 2% hasta un 13%. Se hará un análisis este primer año de los vuelos realizados por todos los pasajeros de FECOVAL, y adecuar los descuentos a las necesidades de los afiliados.

Después de la presentación del Ing. Molina se procede a la firma del convenio de descuento entre Aeroméxico y FECOVAL.

Firman por Aeroméxico el Ing. Alfonso Molina Jiménez y por parte de FECOVAL, el Ing. Rodrigo Peña Porchas.

Firman como testigos de honor el Ing. Luis Celerino Medina, el Ing. Manuel Bazúa Ledón, el Ing. José Antonio Rodríguez Martín del Campo, el Ing. Humberto Zugasti Magallanes y la Arq. Ilce Monserrat



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Mexicano Muñoz.

Acto seguido concluye con la entrega de lagunas tarjetas Club Premier para miembros de la FECOVAL

16.Asuntos Pendientes.

- **Avances en la organización del Congreso FECOVAL-UPAV-PANPACIFIC de Valuación a celebrarse del 8 al 13 de octubre 2018 en la ciudad de Tijuana, Baja California, por el Arq. Leonardo Topete.**

Toma la palabra el Arq. Topete y comenta que será breve y que gran parte de los avances ya los comentó el Presidente y la Segundo Secretario Suplente, agradece el apoyo del Consejo Directivo en los acercamiento que se tuvieron con el Alcalde y con el Gobernador, con empresarios y con los representantes de RIKS del la IVSC.

De manera concreta presenta las modificaciones de página web oficial del Congreso, con su nueva dirección www.comuvati.com.mx y explica los puntos en los que se actualizó la página, así como un recorrido por la misma.

- **Avances en la organización del Congreso de Valuación FECOVAL a celebrarse en el año 2019 en la ciudad de Chihuahua.**

Toma la palabra el Ing. Edmundo Hernández Pasos, Presidente del Colegio de Especialistas en Valuación del estado de Chihuahua.

Buenas tardes a todos, como lo expresó la Arq. Marbella Arellano y el Ing. Rodrigo Peña Porchas, ya tuvimos la visita de ambos al Estado de Chihuahua, ya estuvimos viendo el hotel cede, estamos ahorita en pláticas para ver presupuestos, el cual va a ser el Hotel



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Sheraton Chihuahua y vimos algunos subsedes, también vimos lo del viaje post congreso que lo más seguro es que sea a la Barranca del Cobre, se está negociando todavía con precios, se está trabajando también con la imagen del Congreso, que espero ya podérselas presentar en la próxima Asamblea. Esto sería todo por mi parte.

17. Asuntos Generales

UNICO.- Petición del Colegio Valuadores Profesionales de Yucatán para dirigirse a esta Asamblea.

Se da la palabra el Ing. Herbert Zumarraga, Presidente del Colegio Valuadores Profesionales de Yucatán.

Muy buenas tardes, les ruego la amabilidad de su atención para ver este video.

Se proyecta un video promocional del Estado de Yucatán.

Vuelve a tomar la palabra el Ing. Herbert Zumárraga.

El motivo para haber pedido la palabra es para hacerles una invitación a toda la FECOVAL y quiero decirles el motivo. En mayo de 1969, un grupo de ingenieros que se dedicaban a la valuación, acordaron agruparse para crear un organismo que los representara y de esta manera nació el Instituto Mexicano de Valuación de Yucatán, este instituto fue la cuna de los valuadores en toda la península. En el 2004 se crea el Colegio de Valuadores Profesionales de Yucatán, este fusiona al Instituto y desde entonces se conoce como Colegio de Valuadores Profesionales de Yucatán y agrupa a 69 valuadores. El año entrante cumple 50 años de la valuación organizada en nuestro Estado y queremos celebrarlo con todos nuestros Colegios hermanos, por lo que queremos organizar la próxima Asamblea de Presidentes de abril



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

del 2019, con sede en nuestra capital, la ciudad de Mérida, la cual cuenta con toda la infraestructura necesaria, con un nuevo centro de convenciones y actualmente se construyen 11 hoteles en le Paseo del Montejo, adicionando más de 2000 cuartos a los existentes

18. Protocolización del acta de asamblea

El Consejo Directivo propone al Ing. Javier Furlong Salgado, como responsable de la protocolización ante Notario Público del acta de asamblea, por lo que se pide a la Asamblea su voto para ser aprobado, siendo APROBADO por UNANIMIDAD.

19. Clausura de la asamblea

Toma la palabra el Presidente de la Fecoval, Ing. Rodrigo Peña Porchas quien agrade a los presentes su asistencia y pide al Presidente anfitrión Ing. José Antonio Rodríguez Martín del Campo que haga la clausura oficial del evento

Toma la palabra el Ing. José Antonio Rodríguez Marín del Campo y declara formalmente clausurada la Asamblea a las 18:35 hrs.

Tepic, Nayarit, a 20 de abril del 2018

“Por la Valuación Profesional con Ética”



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Ing. Rodrigo Peña Porchas

Presidente

Ing. Javier Furlong Salgado

Primer Secretario Propietario

Ing. Luis Celerino Medina Flores

Escrutador

Arq. Diego Guadalupe Sánchez Porras

Escrutador



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

ANEXO 1 INFORMES DE LOS REPRESENTANTES REGIONALES

REGION 1

Los Colegios de la Región 1, reportan lo siguiente:

COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, A.C.

Se continuaron con las actividades de capacitación, con el curso “Valuación de Inmuebles Ligados a una Actividad Económica Especializada”

El Colegio fue anfitrión del Presidente de FECOVAL, Ing. Rodrigo Peña Porchas y la Segundo Secretario Suplente, Marbella Arellano, con quienes se hizo un recorrido por el hotel sede, así como de algunos subsede del Congreso y se sostuvieron juntas de trabajo respecto a la organización del mismo con una sesión con el Alcalde de Tijuana, Juan Manuel Gastelum Buenrostro, reunión que fue muy exitosa, toda vez que nos auxilió para comprometer más a la autoridad y casarla con el evento para su promoción y patrocinio.

De la misma manera se tuvo un encuentro con el Gobernador de Baja California, Lic. Francisco Arturo Vega de la Madrid en la que nuestro Presidente nacional apoyó para conseguir una reunión posterior para poder hacer la presentación completa, reunión que se formalizó dos semanas después, en la que el Gobernador se comprometió a



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

apoyar el evento y ayudarnos a reunir a los principales actores del sector empresarial para que formen parte de los patrocinadores del Congreso.

En las acciones conjuntas con los demás Colegios de la Región, principalmente por el Colegio e Instituto de Valuadores de Mexicali, conseguimos que se destituyan al principal actor de las aberrantes modificaciones de la Ley Estatal de Valuación, al Ing. Edgardo Ortega Cañez, pidiendo una revisión y modificación de la ley mencionada.

Participamos en un grupo de enfoque con la Universidad Autónoma de Baja California para la apertura del Doctorado en Valuación.

Continuamos con la labores de organización del Primer Congreso Mundial de Valuación.

REGIÓN 2

Reporte de actividades del Representante Regional, Región 2 Ing. César S, Cantú Martínez 16 de abril del 2018

El lunes 5 de marzo del presente año asistimos a la ceremonia de conmemoración del XX Aniversario del Colegio de Valuadores de Coahuila donde se nombraron 3 de sus socios como Miembros Vitalicios, de parte de FECOVAL participó el Presidente Ing. Rodrigo Peña Porchas, así como el Arq. Gustavo Reyes Aguiar, 1er Vicepresidente de la Federación, el Ing. Adolfo Garza Presidente del CMVNL y un servidor Ing. César S. Cantú Martínez, como Representante Regional.

Se enviaron varios correos y llamadas telefónicas a los presidentes de



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

los Colegios de la Región 2 para solicitarles la lista de socios (según formato enviado), así como la historia y fotografías de su Colegio para hacer el libro de la historia de nuestra organización.

El pasado viernes 13 de abril se realizó el Primer Foro Regional donde se contó con la presencia del Presidente Ing. Rodrigo Peña Porchas, Arq. Gustavo Reyes Aguiar, 1er Vicepresidente de la Federación, Arq. Belisario Dominguez, Sub Secretario de la Federación, Ing. Humberto Zugasti Magallanes, Presidente del Colegio de Valuadores de la Laguna, Ing. Francisco Padilla Saucedo Presidente del Colegio de Valuadores de Coahuila, Arq. Héctor Segura Deantes Presidente de COVATAM y Ing. Arq. Francisco Gerardo Rodríguez Baca Presidente del Colegio de Valuadores del Norte de Tamaulipas, así como el presidente del Colegio sede Ing. Adolfo Garza del CMVNL, asistieron 28 participantes de los 3 estados de la Región 2.

En el Foro Regional se vieron temas de referentes al próximo congreso de FECOVAL en Tijuana, tema referente al REVOE que se está tramitando para el CNVNL, el llenado de los datos de la lista de los valuadores de cada colegio, así como los datos de la historia de los colegios para hacer el libro histórico.

Entre los temas tratados se inició con pláticas sobre las necesidades y dificultades que se tiene en los avalúos residenciales, industriales, maquinaria y equipo, negocios en marcha y agropecuarios donde se tuvo una amplia discusión que enriqueció a todos a los asistentes.

Se trató el tema referente a los resultados de la encuesta inicial que se está haciendo a los afiliados al CMVNL y se aportaron otras preguntas para enriquecer la encuesta.

Se desarrolló un cuestionario anónimo para saber quiénes son los socios de los Colegios afiliados a FECOVAL usando en inicio una plataforma gratuita (10 preguntas) para hacer una prueba, la que se



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

desarrolló con los miembros del CMVNL, se pretende hacerla con todos los Colegios por separado y llegar a tener un resumen de información para la fecha de la Convención de Tijuana

Ing. César S. Cantú Martínez. Representante Regional Región 2

REGIÓN 3

Los Colegios de la Región 3 reportan:

Colegio de Valuadores de Durango

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE ENVIO INFORME TRIMESTRAL DE ACTIVIDADES COMO PRESIDENTE DEL COLEGIO DE VALUADORES DE DURANGO A.C.

1.- SE REALIZARON LAS VOTACIONES Y AHÍ MISMO SE ME TOMO PROTESTA EL DIA 14 DE DICIEMBRE DEL 2017.

2.- SE HA ESTADO TRABAJANDO EN ESTRUCTURAR EL PROGRAMA DE TRABAJO DE ESTA NUEVA MESA DIRECTIVA.

3.- SE REALIZO LA PRIMERA ASAMBLEA EL DIA SABADO 24 DE FEBRERO DEL 2018.

4.- TAMBIEN SE HA TRABAJO EN LA RECEPCION DE LA TESORERIA DEL COMITÉ ANTERIOR, QUE A LA FECHA NO SE HA LLEVADO A CABO EN SU TOTALIDAD.

COMO SE PUEDE APRECIAR NO TENEMOS INFORMACION DE RELEVANCIA NACIONAL EN LAS ACTIVIDADES EN ESTE TRIMESTRE DE ENERO-MARZO DEL 2018.

AGRADECIENDO DE ANTEMANO SUS ATENCIONES A ESTE RESUMEN QUEDO DE USTED COMO SU ATENTO Y SEGURO SERVIDOR.

ING. JOSE LUIS MESTA RODRIGUEZ



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

PRESIDENTE COLEGIO DE VALUADORES DE DURANGO A.C.

COLEGIO DE VALUADORES PROFESIONALES DE LA COMARCA LAGUNERA

- 1.- Con fecha del 8 de febrero de 2018 se llevó a cabo la I Asamblea General Ordinaria correspondiente al ejercicio 2018-2019. En las instalaciones del colegio
- 2.- En esta Asamblea entra formalmente en funciones de Presidente del Colegio el Ing. Humberto Zugasti Magallanes
- 3.- El Ing. Humberto Zugasti Magallanes, ya en funciones, pone a consideración de la Asamblea a los miembros que formarán parte de su equipo de trabajo:

Vice-presidente.-	Ing. Rodolfo Aguilar Pérez
Secretario.-	Arq. Sixto Martínez Pérez
Secretario Adjunto.-	Arq. Alejandro Luna Ortiz
Tesorero.-	Ing. Sergio Glez Machado
Tesorero Adjunto.-	Luis Armando Hernández Ochoa
Primer Vocal.-	Arq. Loretta Sánchez Ramírez
Segundo Vocal.-	Ing. Juan A. Rivas Gleasson
Tercer vocal.-	Dante López Espinoza
Cuarto Vocal.-	Ing. Emilio R. Cañedo González

Siendo aprobado este punto por unanimidad de los presentes

- 4.- Se presenta el informe de actividades realizadas durante el período 2016-2017
- 5.- Se presentan los propósitos para el ejercicio 2018-2019



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- 6.- Alta de nuevos socios del Colegio (3 socios nuevos)
- 7.- El Ing. Humberto Zugasti comenta del convenio a celebrarse con Aeroméxico.
- 8.- Con fecha de 6 de febrero se acude a la primera reunión de la Zona 3, en la Ciudad de Chihuahua.

Torreón, Coahuila a 27 de marzo de 2018

ATENTAMENTE

Ing. Humberto G. Zugasti Magallanes
PRESIDENTE



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

CHIHUAHUA
Colegio de Especialistas en
Valuación del Estado de
Chihuahua, A.C.
cevech

IMV
Instituto Mexicano de
Valuación Regional de
Chihuahua, A.C.

INFORME DE ADMINISTRACION.

Enero 2018

Se asistió a la toma de protesta del Ing. Rodrigo Peña Porchas en la ciudad de México así como a la junta nacional de presidentes, en donde se trataron temas de relevancia nacional

Se llevó a cabo la sesión ordinaria del mes de enero donde se informó de los pormenores de la junta de presidentes así como también de los avances del congreso de valuación del 2019, y la planeación de la visita técnica del Ing. Rodrigo Peña Porchas y la Arq. Marbella Arellano.

Se asistió a reunión con la Lic. Rebeca Echanove encargada del buró de convenciones para dar seguimiento a la organización de la visita Técnica de los organizadores del congreso por parte de FECOVAL

Febrero 2018.

Se llevó a cabo la junta mensual del mes de Febrero en donde se trataron temas del gremio así como de la próxima visita Técnica por parte de FECOVAL para la organización del congreso nacional de Valuación 2019 también tuvimos el curso de llenado de avalúos de HSBC y SAT para unificar criterios y dar un mejor servicio, se les informo de los acercamientos que se han hecho con la universidad autónoma de chihuahua para tratar temas del congreso nacional

Se tuvo acercamiento con la Facultad de Ingeniería para retomar la renta de sus instalaciones para la impartición de cursos con la validez de la universidad autónoma de chihuahua.

Tuvimos la visita del el Ing. Rodrigo Peña Porchas y la Arq. Marbella Arellano en donde se les mostro el posible Hotel Cede (Sheraton) así como los hoteles subsede para su visto bueno, se organizó un viaje a la Sierra tarahumara con diferentes lugares para elegir el viaje pos congreso y se percataran de las condiciones de la plaza en cuanto a infraestructura, comunicación, seguridad y aspectos turísticos de importancia

Cevech Especialistas
en Valuación

cevech.com.mx



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Marzo 2017

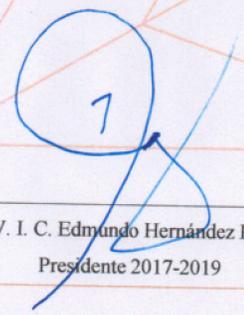
Se realizó la Asamblea correspondiente del mes de Marzo en las instalaciones del Palacio de gobierno en donde tuvimos el honor de que nos acompañara el Ing. Peña Porchas y la Arq. Marbella así como el Ing. Humberto Zugasti presidente del Colegio de Valuadores profesionales de la Comarca Lagunera A.C, el Ing. Enrique Muñoz ex presidente de FECOVAL así como autoridades municipales a los cuales se les informo de la visita técnica y asuntos gremiales.

Se asistió a las mesas Técnicas de Catastro municipal, para comentar proyecto de la elaboración de tablas del año 2019, también se vio el tema de refrendo y modificaciones al reglamento de catastro.

Se asistió a la presentación del programa plataforma Escudo el cual esta impartiendo la presidencia municipal para reforzar la seguridad del municipio.

Tuvimos presencia en la reunión del registro estatal de profesiones en el cual nos comentaron las condiciones en las que se encuentran los diferentes colegios registrados y la apertura de parte del departamento en seguir teniendo reuniones peridicas para ver las necesidades de los colegios y sus agremiados

Atentamente.



M.V. I. C. Edmundo Hernández Pazos.
Presidente 2017-2019

 Cevech Especialistas en Valuación

cevech.com.mx



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

REGIÓN 4

Reporte de la Región IV de la FECOVAL

Guadalajara, Jalisco a 10 de abril de 2018

Atendiendo a la tarea de presentar el segundo reporte del 2018 de actividades o eventos relevantes de los Colegios que componen la Región IV, que más bien son relevantes a nivel regional y no necesariamente con incidencia nacional, me permito presentar un resumen de los reportes de los Colegios de esta región.

COLIMA:

Las actividades realizadas en el pasado trimestre no se consideran de relevancia nacional y corresponden básicamente a la participación de consejos consultivos municipales y estatales así como continuar con asambleas mensuales.

NAYARIT:

Las actividades realizadas se pueden resumir en la organización de la Segunda Asamblea de Presidentes en Tepic, con un avance a la fecha del 90 % quedando pendientes algunos detalles de logística, con una ocupación del 100% de los lugares programados para los eventos.

JALISCO:

En febrero se realizaron elecciones para elegir la nueva mesa directiva del CIVAJAL que estará en operaciones durante 2018 y 2019 cuya toma de protesta se realizará el 26 del mes de abril con la presencia



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

de nuestro Presidente.

Se llevaron a cabo los siguiente cursos de capacitación: en febrero la clínica FECOVAL - INDAABIN "Valor Comercial de Negocios" . En marzo el curso de "Valuación Catastral" y durante el mes de abril, en proceso por cuatro semanas el "Curso de Excel aplicado a la Valuación". Se ha mantenido la continuidad de las juntas semanales.

ACTIVIDADES PERSONALES:

El cambio de representación Regional se llevó a cabo durante la primera Asamblea de Presidentes de la FECOVAL dado el desfase del cambio en la mesa directiva del CIVAJAL y para evitar este desfase se modificaron los Estatutos del Colegio para empatar sus tiempos de cambios directivos con los tiempos de la FECOVAL a partir de este año.

Por las actividades del Colegio de Nayarit de la organización de la 2a Asamblea no se tuvo la oportunidad de organizar la reunión regional de forma presencial por lo que se procedió a realizarla de manera virtual.

Realizó el Reporte

Coordinador Región IV

M.V. Arq. Julian Alberto Urrutia Franco

REGIÓN 5

Ing. Javier Furlong Salgado



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Secretario FECOVAL

Presente

Por medio de este conducto me dirijo Usted para enviarle el informe actividades de la Región V, conformada por los Colegios de; Aguascalientes, Irapuato, León, Michoacán, Querétaro y San Luis Potosí.

Colegio de Valuadores del Estado de Aguascalientes A.C.

+Participación y Seguimiento en juntas de trabajo en la Vicepresidencia de Planeación Estratégica y Presidencia en Comisión de transparencia.

+Coordinación con Autoridades Municipales del Ayuntamiento de Aguascalientes y Jesús María, para participar en miércoles ciudadano con SEDATUM.

+Inician trabajos en conjunto para definir Hacienda municipal 2019.

+Reunión de trabajo con rectoría de UAA para seguimiento y vinculación académica.

+Se tuvo una reunión con el Delegado de Infonavit Lic. Mario Guevara. Se buscó una reunión con el coordinador de las delegaciones de Infonavit nacional Lic. López Velarde para una reunión con el presidente de FECOVAL, la solicitud fue denegada por tiempos electorales.

+Seguimiento a los avalúos Pendientes de pago de FECOVAL al Colegio y aclaración de avalúos cancelados ya realizados y entregados.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

+Seguimiento al proyecto de edificación del COLEGIO COVEA.

Colegio de Valuadores Inmobiliarios de Irapuato del Instituto Mexicano de Valuación de Guanajuato Centro A.C.

+Asistió al magno evento del 50 aniversario del Colegio de San Luis Potosí el 9 de marzo, donde se reconoció a todos sus agremiados, se ofreció una cena baile en el hotel Conrad.

+Se hace la propuesta para integrar la comisión para la realización del Foro Bajío 2018.

Colegio de Maestros en Valuación de León, A.C.

+Toma de protesta de la nueva mesa directiva el 27 de febrero. Se tiene programada para las primeras semanas de mayo toma de protesta con autoridades.

+Se conformaron comisiones entre ellas, revisión de avalúos con mejores tiempos de respuesta y la organización del Foro 2018.

+Se han tenido reuniones con valuadores de otras asociaciones de la ciudad con la finalidad de hacer un frente común y tener mayor voz frente al catastro municipal.

Colegio e Instituto Mexicano de Valuación de Michoacán A.C.

+ Propuso que los avalúos elaborados para HSBC y SAT, el tiempo promedio de pago es hasta 6 meses después de su elaboración y entrega, por lo que solicitan la posibilidad de que la FECOVAL cubra los pagos correspondientes a estos trabajos solicitados y recupere posteriormente el importe.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

+Preparan los festejos del 50 aniversario del Colegio con evento social y académico, fecha probables 30 noviembre al 1 de diciembre.

+Asistencia al panel “Ciclo Nacional de Conferencias Magistrales de Análisis de Marco Jurídico en el ejercicio Profesional”, con la presencia del Presidente Nacional de la Barra de Abogados y Contadores Públicos.

+Tuvieron una reunión con el Diputado por el PRD Lic. Emilio del Castillo Espinoza, para continuar con lo relacionado con la Ley de Valuación del Estado de Michoacán. Presentado en el 2015.

+Tuvieron 2 cursos, con el temas: Aspectos técnicos en la elaboración de avalúos catastrales en línea y el segundo Valuación básica de negocios en Marcha.

Colegio Instituto Mexicano de Valuación de Querétaro, A.C.

+Tuvo la impartición de 1 cursos, Valuación de Centros Comerciales.

+Asistencia a la asamblea de la Federación de Colegios y Asociaciones de Profesionistas del Estado de Querétaro, con la participación del admo. Desconcentrado de servicios al contribuyente, con el tema “La importancia de la nueva facturación Electronica”.

+Se firma convenio para la realización de avalúos comerciales y fiscales con el municipio de Querétaro y el Colegio.

Colegio de Especialistas en Valuación Inmobiliaria de San Luis Potosí, A.C.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

+ Se realizó exitosamente el evento del 50 Aniversario de la fundación del Colegio, que tuvo la participación de todos los socios, representantes de Fecoval, gobernación, Infonavit y asociaciones inmobiliarias. Este evento tuvo difusión en periódico, revistas, televisión y redes sociales. Así mismo en la página de Facebook del colegio CEVI SLP se recopilaron las fotos de mayor relevancia.

+ Se está actualizando el registro del colegio ante la secretaría de profesiones con el fin de mantenernos vigentes en esta institución.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
Arq. Magalí Aguado González.
REPRESENTANTE REGIONAL V

REGIÓN 6

SINTESIS DE INFORME 1.1
COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DE CORDOBA Y ORIZABA
A. C.
(C.I.V.A.C.O.R.I.)

Informe de actividades correspondientes a los meses de Enero, Febrero y Marzo 2018.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- ❖ El colegio e instituto de valuadores de Córdoba y Orizaba ha celebrado sus asambleas en tiempo y forma.
- ❖ Se ha establecido comisiones para desarrollar trabajos de interés del gremio y para proyecciones de colegio y sus integrantes. Así mismo se ha implementado cursos y capacitaciones para los mismos. Y se invitado a nuevos aspirantes para acrecentar el padrón de socios.
- ❖ Se ha buscado el acercamiento con las autoridades estatales y municipales para colaborar en la elaboración de los avalúos que se requieren en el marco de la ley general de contabilidad gubernamental y otros
- ❖ Se han realizado y entregado en tiempo y forma los trabajos asignados por el FECOVAL dentro del convenio FECOVAL-SAT

SINTESIS DE INFORME 1.2 COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DEL ESTADO DE VERACRUZ A. C.

Informe de actividades correspondientes a los meses de Enero, Febrero y Marzo 2018.

- ❖ El colegio e instituto de valuadores del estado de Veracruz ha celebrado sus asambleas en tiempo y forma.
- ❖ Se ha establecido comisiones para desarrollar trabajos de interés del gremio y para proyecciones de colegio y sus integrantes.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- ❖ Así mismo se ha implementado cursos y capacitaciones para los mismos. Y se invitado a nuevos aspirantes para acrecentar el padrón de socios.
- ❖ Se ha buscado el acercamiento con las autoridades estatales y municipales para colaborar en la elaboración de los avalúos que se requieren en el marco de la ley general de contabilidad gubernamental y otros.
- ❖ Se han impartido capacitaciones en materia de valuación por parte de este Colegio en virtud de las solicitudes que nos han hecho dependencias gubernamentales.
- ❖ Se han realizado y entregado en tiempo y forma los trabajos asignados por el FECOVAL dentro del convenio FECOVAL-SAT
- ❖ La colaboración ante el estrato gubernamental ha sido satisfactoria.

SINTESIS DE INFORME 1.3 COLEGIO DE VALUADORES DEL ESTADO DE PUEBLA A. C.

Informe de actividades correspondientes a los meses de Enero, Febrero y Marzo 2018.

- ❖ El colegio e instituto de valuadores del estado de Puebla ha celebrado sus asambleas en tiempo y forma.
- ❖ Se ha establecido comisiones para desarrollar trabajos de interés del gremio y para proyecciones de colegio y sus integrantes.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- ❖ Así mismo se ha implementado cursos y capacitaciones para los mismos. Y se invitado a nuevos aspirantes para acrecentar el padrón de socios.
- ❖ Se ha buscado el acercamiento con las autoridades estatales y municipales para colaborar en la elaboración de los avaluos que se requieren en el marco de la ley general de contabilidad gubernamental y otros
- ❖ Por parte del Colegio se han atendido las solicitudes y disposiciones de las instancias gubernamentales en materia de avaluos catastrales.
- ❖ Se han realizado y entregado en tiempo y forma los trabajos asignados por el FECOVAL dentro del convenio FECOVAL-SAT

REGIÓN 7

INFORMA DE ACTIVIDADES Colegio de Quintana Roo A.C.

Reunión con Corredores del Estado de Quintana Roo. - Con el presidente de los Corredores de Quintana Roo, encabezado por el Lic. Javier González Alegre, actual presidente, el Lic. Expreso su interés a participar con el Colegio de una manera activa.

Instituto de Geografía y Catastro del Estado de Quintana Roo. - Se menciona la participación del Colegio de Valuadores de Quintana Roo, con la ya mencionada asociación. Dicho artículo de la creación del mencionado instituto fue publicado en el Diario Oficial, el cual se compartió con todos los compañeros para su conocimiento.

Arq. Ilce Mexicano, es nombrada coordinadora del Consejo Técnico y con ella se estará coordinando el Colegio para realizar algunos cursos.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Convenios. - Se realizan dos convenios con Interjet y city exprés, estas empresas darán tarifas especiales para miembros de Fecoval.

INMECA (Instituto Mexicano de Catastro A.C.) Toma de Protesta Consejo Directivo 2018-2021. – Se llevó a cabo en la ciudad de Chetumal. Donde asiste nuestro presidente Ing. Carlos Ernesto Pacheco Fierros acompañado del Ing. Heyden José Cebada Ramírez

CMIC. - Cancún Quintana Roo. - Entrega de Diplomas de Acreditación del Tercer Semestre de la Maestría en Administración de la Construcción. En dicho evento asiste nuestro Vicepresidente Ing. Juan José Ortiz Jasso

AMPI. - Desayuno de trabajo en el restaurante Sanborns de Plaza Las Américas con la Lic. Tayde Favila Soriano, presidente de la Asociación asiste nuestro presidente Ing. Carlos Ernesto Pacheco Fierros y el vicepresidente Ing. Juan José Ortiz Jasso

ENTREGA DE CREDENCIALES PERITO VALUADOR 2018 Y TOMA DE PROTESTA COLEGIO DE VALUADORES DE QUINTANA ROO A.C.

Salón Constelación, Hotel Kristal Urban, se lleva a cabo la entrega de credenciales Perito Valuador 2018 y toma formal protesta en Consejo Directivo 2017-2019

La Arq. Tania Marcela Cota, dirige reunión de trabajo en las Instalaciones del Colegio de Arquitectos, sesión de estudio referente al tema de los formatos de avalaos.

Reunión de trabajo mensual en las Instalaciones del Colegio de Arquitectos, , informe de presidencia, de tesorería, avalúos y se realiza la admisión de tres nuevos aspirantes al nuestro Colegio.

Colegio de Valuadores del Estado de Chiapas A.C.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

En reunión con el Catastro de Chiapas se acuerdo una capacitación en materia para traslado de dominio de avalúo de predios rústicos y urbanos en esta ocasión el tema de 20 hrs. de capacitación será “Gestión de condominios, fraccionamientos y colonias” mismo que se realizó los días 15, 16 y 22,23 de febrero de 2018.

Colegio de Valuadores Profesionales de Campeche A.C.

Reunion con los miembros del Colegio de Valuadores Profesionales de Campeche A.C., para informar la integracion del Colegio a la Federacion.

Asistencia a la toma de protesta del Consejo Directivo del Colegio de Tabasco.

Se realizó una rueda de prensa para dar a conocer la fundación del Colegio de Valuadores Profesionales de Campeche A.C.

Asistencia a la toma de protesta del Consejo Directivo del Colegio de Yucatán.

Toma de protesta del Consejo Directivo del Colegio de Campeche.

Colegio de Valuadores de Tabasco A.C.

Toma de protesta del VI consejo directivo 2018-19 del Colegio de valuadores de Tabasco A.C.

Toma de protesta de consejo consultivo del IMPLAN del Municipio del Centro Tabasco.

Asistencia a la toma de protesta del Consejo Directivo del Colegio de Campeche

Coordinación de la Clínica de Valuación “Centros Comerciales”.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Colegio de Valuadores de Yucatán A.C.

No envió informe.

Informe del Regional:

En general se acudió a la toma de protesta del Colegio de Yucatán y de Campeche.

Se organiza en coordinación con nuestro presidente de la Federación el curso de “Terreno en Transición” que impartirá el Ing. Carlos Sandoval y que se llevara a cabo en Campeche el próximo 2 de junio de 2018., mismo que no tendrá costos para el Colegio del instructor para apoyar la Finanzas de dicho Colegio

Villahermosa Tabasco a 6 de abril de 2018.

M. en V. Rafael Leon Guzmán
Representante Regional VII

REGIÓN 8

REPORTE DE ACTIVIDADES DEL 1ER TRIMESTRE DEL AÑO 2018 DE
LA REGION VIII DE LA FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUACION

COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DE GUERRERO A.C.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Realizaron 3 asambleas, se llevó a cabo el curso taller “Estimación de Valor Express”, y la promoción entre las universidades del estado para el 2° Foro de Valuación organizado por la SICIV.

COLEGIO DE MAESTROS VALUADORES DEL ESTADO DE GUERRERO A.C.

- Celebraron una reunión con el coordinador de catastro del Estado para la inclusión de miembros del Colegio al padrón de valuadores de la secretaria de finanzas del Estado de Guerrero.
- Reunión ordinaria para la decisión de realizar el diplomado “Régimen en Condómino”

COLEGIO DE VALUADORES DE MORELOS A.C.

- COVAMOR participo en sesiones con la junta Local Catastral del Municipio de Cuernavaca.
- Se sigue participando a través de la FECIVAL la realización de avaluos asignados para el servicio de Administración Tributaria.
- Se estableció el primer padrón de peritos auxiliares del municipio de Temixco.
- Se continúa trabajando con el Instituto de Servicios registral y catastral del estado de Morelos. En la revisión de los avalúos correspondientes.

CIME-CONVALUA

- Realizaron juntas del comité
- Se han realizado reuniones con el colegio de Arquitectos, el colegio de Ingenieros Civiles, y el Instituto Mexicano de Valuación para tratar asuntos técnicos de la tesorería de la CDMX.
- Se eligió a la nueva mesa directiva del Bienio 2018-2019 repitiendo el cargo el Ing. Francisco Javier Alvarez Lara.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

SAVAC

- Se llevaron a cabo 5 talleres, clínicas y cursos en el ciclo de EDUCACION CONTINUA tales como:
- TALLER VALOR DE REPOSICION
- TALLER DE TESORERIA
- TALLER DE EJERCICIOS DE TESORERIA
- CLINICA SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA UNA HERRAMIENTA INDISPENSABLE PARA LOS VALUADORES
- TALLER DE TESORERIA ESPACIO 100% SAVAC
- Se invitaron a diversos ponentes para hablar de temas inmobiliarios y una presentación de un libro, eventos y reuniones.
- Desayuno con líderes de vivienda con el tema “Como hacer una ciudad Resiliente?”
- Participación de la presidencia de SAVAC como panelista en el día Internacional de la Mujer por invitación de la vocal Ejecutivo de Fovisste.
- Participación en el seminario del Colegio de Arquitectos UAM Azcapotzalco
- Reunión con el Subtesorero de la CDMX para realizar platicas técnicas con el personal de la tesorería.
- Platica semestral de la presidenta de SAVAC con alumnos de la especialidad en valuación UNAM.

IMV INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION

- Toma de protesta del nuevo consejo directivo 2018-2019
- Continua la especialidad de Valuación de Inmuebles
- 2 cursos para la preparación del examen de la Tesorería de la CDMX
- Participación en la mesa de trabajo con FECOVAL y la SHF.
- Tema de carácter general en metodología para inmuebles de objeto de créditos garantizados a la vivienda.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Se participó en un curso en Saltillo, Monterrey y Michoacán en los temas de valuación de negocios en marcha.
- Se está trabajando en capacitación con compañeros valuadores de Bogotá, Colombia.

SICIV SOCIEDAD DE INGENIEROS CIVILES VALUADORES A.C.

- Se llevaron a cabo desayunos con el CICM
- Se asistió a la toma de protesta del consejo Directivo de IRWA capítulo 85
- Se realizaron 3 juntas e Consejo Directivo
- Se asistió a diversas invitaciones con SAVAC, FECOVAL Y IMV.
- Se inauguró el primer curso de capacitación de INDAABIN con la clínica “Incidencia del Riesgo Sísmico en el valor del Mercado”
- Se asistió a la 4ª asamblea general de UMAI
- Se trabajó con la SHF en la reglas de la de la Metodología de la Valuación
- Se asistieron a diversas pláticas y reuniones con diversas autoridades y asociaciones de los colegios y los institutos.
- Para la celebración del 2º Foro de Valuación para estudiantes universitarios, se llevaron a cabo pláticas en 22 facultades de 12 universidades , institutos y tecnológicos, firmando además convenios para el servicio social y prácticas profesionales así como incorporaciones nuestras sociedades a los estudiantes de último semestre en las carreras de Ingeniería Civil, Arquitectura, Economía y Contaduría Pública.

ING. FERNANDO LUIS SANDOVAL MIRANDA



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.