



DESARROLLO VERTICAL SE ENCUENTRA AL MARGEN EN SU POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO: COVALBC

Viernes, Jun 23 2017

[Noticias de Tijuana](#)

[Galería de imágenes](#)



tamaño de la fuente

- De rebasar el límite de crecimiento de viviendas comenzarán a brotar los problemas

23 de junio de 2017.- Actualmente el crecimiento vertical está dentro del margen que permiten albergar las principales zonas de Tijuana por la infraestructura y servicios con los que cuentan, sin embargo, de rebasar los topes máximos de crecimiento podrían comenzar a relucir los problemas, informó el presidente del Colegio de Valuadores Estado de Baja California (COVALBC).

Durante la sesión del COVALBC, donde se contó con la participación del Secretario de Desarrollo Económico del H. XXII Ayuntamiento de Tijuana, Lic. David Moreno, el Arq. Leonardo Topete Sánchez indicó que la re densificación de la ciudad obedece al plan de desarrollo nacional propuesto por este sexenio, ya que anteriormente se trabajó en la urbanización y desarrollo de vivienda en las periferias.

En ese sentido, indicó que el enfoque actual es en el centro de la ciudad, re densificando y creciendo el desarrollo buscando la verticalidad, ya que se tienen concentrados ahí gran parte de los servicios y la infraestructura, no obstante, hay algunas problemáticas que se deben atender.

Los principales obstáculos, señaló, es que en muchas de las zonas la infraestructura no fue implementada para la cantidad de vivienda que se va a tener con las construcciones verticales, además de que este crecimiento se está pensando generalmente en vivienda y se deben crear también para negocios, los cuales no demandan tanta infraestructura en cuanto al servicio de drenaje y agua.

Aunado a ello, resaltó el problema con las vialidades, para lo cual refirió que el gobierno estatal se encuentra trabajando en el desarrollo de planes integrales de movilidad como lo es el Sistema Integral de Transporte de Tijuana, para llegar a tener mejor transporte público y por ende ciudades menos congestionadas.

"Sobre la verticalidad en la vivienda y la infraestructura existente la administración actual conoce y nos ha estado escuchando cuando hemos dicho que hay zonas en las que no va a ser suficiente para la cantidad de vivienda que se está construyendo, no obstante el mismo gobierno nos ha respondido que se está trabajando para volver a hacer esos trabajos, va a llegar un punto en el que lleguemos a un límite pero ahorita en el que nos encontramos, todavía se encuentran dentro del margen", manifestó.

Leonardo Topete Sánchez aseveró que la ciudad sí debe de crecer de manera vertical porque no se tiene lo necesario para dotar de infraestructura hacia las periferias, "sí vamos a crecer la verticalidad va a ser dentro de los márgenes establecidos, solo podemos hasta cierta densidad, no pasarnos de ahí".

Dado lo anterior, adelantó que esperan concretar la visita del director del IMPLAN el próximo 30 de junio en las instalaciones de los colegios de arquitectos y de ingenieros de Tijuana, donde expondrá los márgenes de desarrollo que cada una de las zonas está capacitada para recibir, como parte del foro de urbanización.

Agregó que es la Zona Río, el área que fue desarrollada para ser el centro económico de la ciudad, por ello cuenta con grandes vialidades y tuberías para agua y drenaje así como áreas verdes diseñadas para un crecimiento vertical.

Visto 120 veces

