

TIJUANA

Domingo 28

FRONTERA
FRONTERA.INFO
Tijuana, B.C.

Editor:
Fausto Ovalle
fovalle@frontera.info

Coeditor Gráfico:
Jessica Aguilera
jaguilera@frontera.info



SERGIO ORTIZ

• Las malas condiciones de las calles dañan los productos durante su traslado, principalmente los electrónicos.

LOS INDUSTRIALES PIDEN PRONTA PAVIMENTACIÓN

La demanda, los empresarios la han realizado desde hace 5 meses sin ser atendida

GLENN SANCHEZ
ggsanchez@frontera.info

Industriales señalan que es urgente que el municipio inicie con los trabajos de pavimentación en la Zona Industrial de Otay, especialmente en la calle Fray Mayorga que es una de las vialidades principales.

Lo anterior lo demandó Marcelo Hinojosa Jiménez, presidente de Canacintra Tijuana, quien manifestó que esta situación ya la hicieron saber al Presidente Municipal y al secretario de Desarrollo Urbano.

Explicó que la demanda

es la pavimentación completa de las avenidas en lugar de bacheo, y que sean con concreto hidráulico.

En diversas reuniones que han sostenido los empresarios han reportado que les afecta el mal estado de las vialidades porque principalmente lo que más se daña son los componentes electrónicos, apuntó.

Por lo consecuente, dijo, cuando llegan a las garitas de exportación, algunas mercancías ya traen una afectación, además que los propios camiones no rinden de la misma forma, y a su vez se brinda una imagen de sensación de desorden.

“Estamos buscando darle orden a las calles para que el material llegue en buenas condiciones a su destino, hay una merma importante, y es por eso que estamos trabajando tan duro sobre pavimentar las calles principales, porque la vocación principal de la ciudad es la industria entonces hay que apostar a lo que más nos deja”, expresó.

FALTA DE ACUERDOS

El líder empresarial añadió que están en pláticas con el gobierno municipal para destinar un porcentaje del pago que realizan del predial para la pavimentación



“ESTAMOS BUSCANDO DARLE ORDEN A LAS CALLES PARA QUE EL MATERIAL LLEGUE EN BUENAS CONDICIONES A SU DESTINO, HAY UNA MERMA IMPORTANTE”

MARCELLO HINOJOSA
PRESIDENTE DE CANACINTRA

de sus avenidas, pero hasta el momento no han llegado a un acuerdo de cuánto será la participación.

Hasta el momento cuentan con una carta firmada por 32 empresas a quienes les urge la pavimentación por tema de certificación de negocios, por seguridad y la merma en los productos.

“Cada una tiene diferentes necesidades, y hay quienes nos solicitan a gritos que se arregle, entonces es importante para el desarrollo económico de la ciudad poder empezar a pavimentar estas calles”, puntualizó.

Valuadores solicitan que la autoridad regule condominios

El desarrollo de viviendas verticales preocupa por las consecuencias que generará

GLENN SANCHEZ
ggsanchez@frontera.info

La autoridad municipal deberá realizar las regulaciones necesarias para evitar problemas mayores con el auge de las viviendas verticales que se da en la ciudad.

El presidente del Colegio de Valuadores de Baja California, Leonardo Topete Sánchez, señaló que esta situación traerá cambios importantes en el municipio por lo que deben darse las normas específicas para dichas edificaciones.

“Se debe de regular la cantidad de viviendas que pueden existir en cierta zona, no nos podemos pasar de una cantidad porque no podemos incrementar las vialidades”, declaró.

Otro problema que traerán está relacionado con el drenaje debido a que las plantas de tratamiento con las que cuentan

la ciudad no serán suficientes.

El Ayuntamiento señaló que tendrá que analizar detalladamente las desarrolladoras para evitar problemas de tráfico a través del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana.

Topete Sánchez agregó el fenómeno inmobiliario recientemente se ha venido intensificando con la redensificación de las zonas, situación que viene de un plan de desarrollo estipulado desde el centro del país.

“Ya no se va apoyar el crecimiento y desarrollo en las periferias, sino concentrarlos en las ciudades para de ahí partir, porque se dieron cuenta que en el ejercicio del desarrollo de las periferias son fallidos en donde la vivienda quedó abandonada”, expresó.

Escenario que traerá un impacto en el valor de la tierra, porque empieza a escasear la misma, apuntó.



GUSTAVO SUÁREZ

• En algunas colonias sus habitantes se oponen.